

Fra: Einar Aase
Sendt: torsdag 21. juli 2022 08:30
Til: rakner
Emne: SV: SV: PARKERING DERES SAK 227865-22720672

Hei,

Utgangspunktet er at søknad om dispensasjon og eventuelt tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast jf. pbl.§21-3 og SAK10 §5-2(2).

Eventuelt fritak frå nabovarsel må grunngjevast ved supplering av søknad, så kan kommunen vurdere om det er naudsynt med nabovarsling sett mot pbl.§21-3 andre ledd. For at kommunen skal kunne gje fritak må naboar eller gjenbuarar i svært liten grad bli påverka av tiltaket.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: rakner <rakner@arkitektkontoret21.no>
Sendt: onsdag 20. juli 2022 11:20
Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Emne: RE: SV: PARKERING DERES SAK 227865-22720672

Hei.

Takk for kjapp tilbakemelding. Da skal jeg skrive en disp.søknad så snart jeg er tilbake på kontoret-forhåpentlig før helgen

Håper disp.søknaden kan fritas fra nabovarsling i denne omgang da det vil bli gjort i forbindelse med fradeling.

Mvh

Elisabeth

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Einar Aase <enar.aase@alver.kommune.no>
Dato: 19.07.2022 15:02 (GMT+01:00)
Til: Elisabeth Rakner <rakner@arkitektkontoret21.no>
Emne: SV: PARKERING DERES SAK 227865-22720672

Hei,

Kravet til parkeringsplass i KDP Lindås er at den ligg i gangavstand til fritidsbustad, samt er 18 m². Minner jamvel om at det må vurderast om etablering av parkeringsplass er i samsvar med arealføremål i den gjeldande reguleringsplanen.

Ut frå det eg kan sjå, ser det ut som om at skissert parkeringsplass ligg i arealføremål B3 – «Lager» i reguleringsplan for Eknes industri og kaiområde. For anna bruk av område er det naudsynt med dispensasjon. Eventuell søknad om dispensasjon kan supplerast til pågåande byggesak.

Ta gjerne kontakt her dersom dette var uklårt, eller legg igjen ein beskjed dersom dykk ynskjer at eg skal ringe i morgon eller i løp av veka.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: Elisabeth Rakner <rakner@arkitektkontoret21.no>
Sendt: mandag 18. juli 2022 13:50
Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; Einar Aase <enar.aase@alver.kommune.no>
Kopi: JOSTEIN JOKIEL <j-jokiel@online.no>
Emne: PARKERING DERES SAK 227865-22720672

Hei.
Oversender ny løsning for parkering til saken.



mvh
Elisabeth D. Rakner

arkitektkontoret 21

Leitet 1
5018 Bergen
Mobil 90507116