

Frå: Larissa Dahl
Send: torsdag 21. juli 2022 14:40
Til: se@stiegler.no
Kopi: Kjartan Johannessen
Emne: Svar på spl. i sak 21/6489 legalisering av lai gbnr 347/49

Vi viser til dine e-poster av 16.06.22 og 4.07.22 med spl. knytte mangelbrev i byggesak om legalisering av kai på gbnr 347/49 sak 21/6489.

Vi beklager seint svar grunna ferieavvikling.

E-post av 4.07.22 går på spl. om plankrav:

1. Du spør om kai kommer innfor unntaksregel pkt. 1.2 plankrav i KDP Meland jf. Pkt. 2.1.1.b.

Svaret: nei, det spl. om evt. unntak fra plankravet ble vurdert tidligere i saken knytte flytebrygge med landgang på samme eiendommen i APM sak 054/22.

«Det kan gjevast fritak frå plankrav på bakgrunn av fortetting, så må ein vurdere om eksisterande tiltak i området er lovleg etablert. Det er ikkje grunnlag for å gje fritak på bakgrunn av fortetting dersom eksisterande tiltak i området er etablert utan løyve. Dette vil stride mot både generelle og spesifikke omsyn bak plankravet. Det ligg fleire flytebryggjer i området, men utifrå våre arkiv er ikkje at alle desse er godkjent oppført. Til dømes er den felles flytebryggja til gbnr 347/49 og 347/52 og flytebryggje på gbnr 347/54 ikkje omsøkt og godkjent. Det er ikkje grunnlag for å gje fritak frå plankravet da fleire av dei eksisterande flytebryggjer ved naust på gbnr 347/49 er etablert utan løyve. Flytebryggje utan løyve eksisterer ikkje.»

Same gjelder kai på gbnr 347/49, sidan kai ble oppført utan løyve, samt ingen kai ble godkjent på naboeigedommar 347/52, 54, kan ikkje vi si at område er bygd med kaier frå før av. Kai krev dispensasjon frå plankravet. Eigedommen er ikkje regulert men avsatt til byggeområde for naust NA_12 på landet og til småbåthamn FL_13 i sjøen.

E-post av 16.06.22.

1. Du viser til mangelbrev pkt.5. Det er krav om nabosamtykke fra avstandskrav nærmere enn 4 m fra kai. Jeg lagt ved utsnitt av kart med målingene som viser avstand fra kai til nabogrense på 0,8 m. Det må legges ved samtykke fra eier av gbnr 347/52 eller søkes dispensasjon. Evt. kan det sendes målsatt situasjonskart som viser annen avstand fra kai til nabogrensen.

Det skal stettes vilkår fra politisk vedtak i sak 054/22: vridning av flytebrygge mot vest og fjerning av utriggere. Det skal sendes nye tegninger og situasjonskart som viser endret plassering av flytebrygge, landgang og reviderte tegninger uten utriggere.

2. Pkt.6 i mangelbrevet. Alle skjemaer er relevant i din sak om legalisering av kai, tiltakshaver kan bruke selvbygger skjema, det skal søkes etter PBL §20-1, 20-3 søknad med ansvarsrett, hvor tiltakshaver kan stå som ansvarlig for hele tiltaket- ansvarlig søker, prosjekterende og utførende for kai.

3. Pkt.7. Det foreligger forhåndsuttale vedr. flytebrygge med landgang fra Bergen hamn av 24.11.21 og 08.12.21, så det er nok dokumentasjon for å gi rammetillatelse etter PBL for flytebrygge og landgang, ikke kai. For å gi igangsettingstillatelsen etter PBL, skal det foreligge tillatelse til tiltak etter Hamnelova. Nå foreligger det dispensasjon for oppføring av flytebrygge og landgang og Bergen hamn kan utstede tillatelse etter hamneloven til disse tiltakene. Dere må sende søknad om kai til Bergen hamn til uttale for å innhente forhåndsuttale.

4.Vedr. nabovarsel kan vi ikke gi fritak fra nabovarsel av kaiaen. Dispensasjon må nabovarsles etter §19.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no