

**Deres sak 227865 – 22720672**  
**DISP.PARKERING I LAGER/INDUSTRIREGULERT OMRÅDE**  
**FOR 239/25**

Tiltakshaver, Jostein Jokiel, har fått tilbud om å kjøpe parkeringsareal av Elin Gullbrandsøy på del av gnr 239/25.

Grunneier har allerede etablert arealet for parkeringsformål areal= ca 20m<sup>2</sup>.

Avgrensing går fra grensepunkt 36 og frem til forstøtningsmur slik parkeringsmåte er beregnet etter mål for lukeparkering dersom utvidelse av den kommunale veien vil skje slik kart viser. Kartet er tatt fra NHDigi.no.

Utkjørsel vil ha siktlinjer = 30 m i begge retninger og inn-/utkjørsel r = 4m.

Parkeringsareal tilfredsstiller Statens veileder for parkering.

Gangavstand fra parkering til omsøkt prosjekt <80m.

Utgangspunktet er at søknad om dispensasjon og eventuelt tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast jf. pbl. §21-3 og SAK10 §5-2(2).

Da parkeringsplassen allerede er etablert er berørte naboer godt kjent med bruken av arealet.

Vi håper å kunne fritas fra nabovarsel, i denne omgang, og at rammesøknad derfor ville kunne behandles.

Nabovarsel må likevel skje ved fradeling av gjeldende parkeringsareal og salg til Jostein Jokiel.

Håper på forståelse om at innvilging av rammetillatelse er avgjørende for at tiltakshaver ikke skal måtte gå til anskaffelse av parkeringsarealet og de kostnader det måtte medføre.

De samfunnsnyttige fordelene vil være større enn ulempene ved innvilging av disp.søknaden.

Med vennlig hilsen

Elisabeth D. Rakner  
Arkitekt

Vedlegg:  
Situasjonskart 1:350