

**Frå:** Larissa Dahl  
**Send:** tirsdag 10. mai 2022 13:31  
**Til:** Marianne Øvreås Aasebø  
**Kopi:** Einar Aase; Hanne Marie Evensen; Are Frøysland Grande  
**Emne:** Vedr. Manglar Sveåsen einebustad tomter – Felt B1a, B1b

Hei! Mitt brev i sak 22/1572 om planendring gjaldt alle saker med einebustader, der saksbehandlingstid er ikkje påbegynt pga. dispensasjon som skal utgå etter vedtatt planendringen.

Vi lurte på om dere vil trekke alle einebustadsøknader utan gebyr fordi plangrunnlaget blir annerledes etter endringa er vedtatt.

Per dags dato kan vi handsame 4-mannsbustad og 8-mannsbustad.

Vedr. dine «røde svar» på mine spl. nedanfor:

1. Alle enebolig-saker manglar situasjonskart 1:500, jf. plan pkt. 1.1.1. Dette kravet i planen må stettast for å sjå detalj i prosjektet.
2. Sak 22/1576 felt B1a-07: manglar dispensasjon for parkeringsplass plassert i strid med regulert byggjegrense. Dette pkt. utgår da det er tillatt med garasjar i strid med byggjegrense i planen, så vurderte vi forhold på nytt og konkluderte at dispensasjon frå byggjegrense for parkering er ikkje naudsynt.
3. Sak 22/1573 felt B1a-06: manglar dispensasjon for parkeringsplass plassert i strid med regulert byggjegrense, det må sendes samtykke på mur plassert nær tomt 07, 04, mangler målsatte tegninger på mur. Her må det justeres avstand fra bolig til nabogrense på min.4 m ved fradeling. **Samtykke mur og målsatte tegninger blir sendt inn. Hva menes med siste setning?** Med siste setningen mener vi at tomten kan justeres, kan ordnes tilleggsareal frå nabo for eks. slik at det blir 4 meter til nabogrensen.
4. Sak 22/1568 felt B1b-06: mangler samtykke for carport fra tomt 02, 03, det må sendes samtykke på mur plassert nær tomt 05, mangler målsatte tegninger på mur, konflikt med dagens eiendomsgrenser. **Carporter flyttes 1 meter fra eiendomsgrense, det blir sendt inn samtykke på murer og målsatte tegninger på mur. Konflikt med dagens eiendomsgrenser løses ved å sende inn søknad om deling.** OK

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

---

**Frå:** Marianne Øvreås Aasebø <[marianne@entilen-arkitekter.no](mailto:marianne@entilen-arkitekter.no)>

**Send:** mandag 9. mai 2022 12:08

**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Manglar Sveåsen einebustad tomter – Felt B1a, B1b

Hei,

Takk for tilbakemeldinger i e-post under og brev datert 26. april ang. tomt B1b-05.

Har svart ut i rødt skrift i e-post under. Kan du se på dette og gi meg en tilbakemelding?

Noen av punktene går igjen i brev angående tomt B1b-05. Frist for å sende inn dokumentasjon er satt til 20.05.2022. Vi sender inn svar før fristen, men vil ha avklart krav til situasjonsplan 1:500 først (jf. epost under).

Med vennlig hilsen  
Marianne Ø. Aasebø

---

MASTER I ARKITEKTUR

EN TIL EN  
ARKIT  
EKTER

---

ADRESSE

Vaskerelven 8,  
5014 Bergen

---

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

---

INTERNETT

[www.entilen-arkitekter.no](http://www.entilen-arkitekter.no)

---

MOBIL

(+47) 995 60 975

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 27. april 2022 14:12

**Til:** Marianne Øvreås Aasebø <[marianne@entilen-arkitekter.no](mailto:marianne@entilen-arkitekter.no)>

**Emne:** Manglar Sveåsen einebustad tomter – Felt B1a, B1b

Hei. Jeg har sett kjapt gjennom mine einebustad-saker. Jeg tar ikke stilling til dispensasjoner som går på avkjørslar for alle eneboligtomter og skal ordnes i planendringen.

Vil gi tilbakemelding om følgende:

Alle enebolig-saker manglar situasjonskart 1:500, jf. plan pkt. 1.1.1. Før igangsetting skal pkt.1.3.1 på plass. Mine eneboligsaker: 22/1576 (B1a-07), 22/1573(B1a-06), 22/1568(B1b-06), 22/1569(B1a-05), 22/1572(B1b-05). Det er levert situasjonsplan i skala 1:1000 (tegning D-01) og utomhusplan i skala 1:500 (tegning D-02). Kravene til hva situasjonsplanen skal vise (jf. bestemmelsene) er typisk for hva som vises i en utomhusplan, og vi har derfor sendt inn utomhusplan som er i tråd med bestemmelsen. Er det da grunn til å kreve at også situasjonsplanen skal leveres i skala 1:500?

#### 1.1. Byggesøknad og situasjonsplan

1.1.1. Søknad om løyve til tiltak for felta B1 til B33, område for industri/lager samt område for barnehage/frimråde, skal innehalda ein detaljert, kotert situasjonsplan i målestokk 1:500, samt ei skriftleg utgreiing, som viser korleis krava i føresegnene er tenkt oppfylt.

Situasjonsplanen skal vise:

- plassering av bygg, bygningsvolum og møneretning
- avgrensing av tomter og fellesareal
- avkjørsler, parkeringsløyving, interne gangveggar og leikeareal
- areal for søppelhandtering
- terrengbehandling, under dette: planering, støttemurar med angitt høgde og vegetasjon som skal takast vare på
- annen disponering av ubygde delar av private og felles areal
- terrengsnitt som viser bygningsvolum, private areal og fellesareal samt ev. tilgrensande busetnad

Sak 22/1576 felt B1a-07: mangler dispensasjon for parkeringsplass plassert i strid med regulert byggjegrænse. Viser til reguleringsplanens bestemmelser punkt 1.7 Plassering av bygg. Siden bestemmelsen gjelder bolig og oppstillingsplass er plassert i tråd med bestemmelse for garasje, kan man ikke forstå hvorfor det skal kreves dispensasjon fra byggjegrænse.

#### 1.7. Plassering av bygg

1.7.1. Bustader skal plasserast innanfor regulert byggjegrænse der desse er vist i plankartet.

1.7.2. Garasje med grunnflate inntil 50m<sup>2</sup> skal som utgangspunkt plasserast innanfor regulert byggjegrænse. Garasje kan plasserast inntil 1,0m frå vegkant, men i henald til gjeldande siktlinjer, ha ei langsgåande plassering og utan direkte inn- og utkøyving. Ved direkte inn- og utkøyving må garajsen ha ein minstavstand til vegkant på 5,0m.

Garajsen kan førast opp i ein etasje utan målbart areal på loft og ha ei utforming og takvinkel tilpassa hovudhuset. Loft kan ikkje nyttast til varig opphald. Maksimal gesmins- og monehøgde er satt til å kunne vere inntil h.h.v. 2,7m og 4,5m.

Sak 22/1573 felt B1a-06: mangler dispensasjon for parkeringsplass plassert i strid med regulert byggjegrænse, det må sendes samtykke på mur plassert nær tomt 07, 04, mangler målsatte tegningar på mur. Her må det justeres avstand fra bolig til nabogrense på min.4 m ved fradeling. Samtykke mur og målsatte tegningar blir sendt inn. Hva menes med siste setning?

Sak 22/1568 felt B1b-06: mangler samtykke for carport fra tomt 02, 03, det må sendes samtykke på mur plassert nær tomt 05, mangler målsatte tegningar på mur, konflikt med dagens eiendomsgrænser. Carporter flyttes 1 meter fra eiendomsgrænse, det blir sendt inn samtykke på murer og målsatte tegningar på mur. Konflikt med dagens eiendomsgrænser løses ved å sende inn søknad om deling.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

---

**Frå:** Marianne Øvreås Aasebø <[marianne@entilen-arkitekter.no](mailto:marianne@entilen-arkitekter.no)>

**Send:** onsdag 27. april 2022 10:19

**Til:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Emne:** Tilleggsopplysninger sak 22/1504 – 22/26330 Sveåsen Felt B3 tiltak A

Hei,

Viser til deres brev datert 01.04.2022, referanse 22/1504 - 22/26330.

Vedlagt ligger etterspurt dokumentasjon. Håper med dette dere har tilstrekkelig informasjon for å behandle søknaden. Ta kontakt dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen  
Marianne Ø. Aasebø

---

MASTER I ARKITEKTUR

EN TIL EN  
ARKIT  
EKTER

---

ADRESSE

Vaskerelven 8,  
5014 Bergen

---

INTERNETT

[www.entilen-arkitekter.no](http://www.entilen-arkitekter.no)

TELEFON

---

(+47) 55 30 48 80

MOBIL

---

(+47) 995 60 975