

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



18.07.2022 21:55:24 AR499032006

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Elvavegen 16, Alver, 5918 FREKHAUG

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
323	578	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: HÅVARD MATLAND

Adresse: Elvavegen 2, 5918 FREKHAUG

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
323	571	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
323	579	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Dette er ikkje ei «mindre bruksendring» for oss, men ei betydelig endring av prosjektet i forhold til

informasjonen me fekk i første nabovarsel. Det skulle ikkje byggast takterasse, men flatt tak. Det var det me hadde å forholde oss til når me skulle svare på første nabovarsel.

Når byggearbeidet var i gang ser me at bygget ikkje stemmer overens med teikningar og beskrivelse av tiltaket. Det vert bygd takterasse. Vi tar derfor kontakt og spør om prosjektet er endra og får svar om at ja, det er det. Det vert bygd takterasse og ikkje flatt tak som først planlagt. Me får beskjed frå tiltakshaver om at kommunen har sagt muntlig at det går heilt fint å endre utan å søkje eller å varsle naboer. Me mottar allikevel eit nabovarsel i ettertid. Det er uforståelig og svært skuffande at ei slik endring vert bagatellisert på denne måten.

Korleis kan vi som boligeigar kome med innspel på nabovarsel, for å ivareta våre interesser –om ei betydelig endring som dette kan skje i ettertid? Eit flatt tak er eit flatt tak. Ein takterasse er eit bruksområde, som for oss resulterer i innsyn frå ein mykje større vinkel, faktisk inn frå ei ny side på huset vårt. I tillegg vil utstyr/installasjoner og bruk av takterasse i forhold til flatt tak i endå større grad påvirke alt det vi påpeika i vårt svar på første nabovarsel.

Sett i sammenheng med at våre innspel til nabovarsel ikkje vart hensyntatt i det heile tatt, er det unngåelig å ikkje kome med innsigelser slik tiltaket no vert bygd, sidan det påvirker vår eiendom negativt i endå større grad.

Me finn ikkje at ulempene for oss ligg innanfor det som må karakteriserast som pårekneleg slik tiltaket no vert bygd. Det er fordi dette er et prosjektert boligprosjekt der arkitekt har tatt valg til form og plassering av rekkehusene – det er sett i sammenheng. Form og plassering av boligane er planlagt i forhold til kvarandre. Dette vert ikkje videreført når ein no i tillegg utvider med takterasse på eit påbygg som allerede er svært negativt for vår eiendom og bolig. Vår tilbakemelding og ønske var at prosjektet skulle begrensa seg til ein etasje. Det vart ikkje hensyntatt og det skulle byggast to etasjer. Etter oppstart endrer det seg ytterligare, til det som i praksis oppleves som ein tredje etasje. Me ser helst at påbygget vert som først varsla, uten takterasse.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: havardmatland@icloud.com

Telefonnummer: 91629163

SIGNERT AV

HÅVARD MATLAND på vegne av MATLAND HÅVARD

18.07.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.