

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eiendom / byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 141 79 0 0 | | | | | | Alver |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Stølhaugane 23 | | | | 5911 | ALVERSUND | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | | |
|---------------------------------------|---|--|-------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | Vedlegg nr. |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | B - |
| | | <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven | |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | Vedlegg nr. |
| | | Redegjørelse i eget vedlegg | B - |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | | | |
| | Navn på plan Stølhaugane del av Gnr 141 Bnr 1 og 3 | | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | Bolig | | | | | | |
| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan * | | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | 30 | % | m ² | % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom ** | 888 | m ² | | m ² | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - 0 | m ² | - | m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler | | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d) | = 888 | m ² | = | m ² | = m ² | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelser | m ² BYA | BYA | BRA | BRA | BTA | |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.) | 266 | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 0 | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | h. Areal som skal rives | - 0 | m ² | - m ² | - m ² | - m ² | |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 140,9 | m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 36 | m ² | + m ² | + m ² | m ² | |
| | k. Areal byggesak | = 176,9 | m ² | = m ² | = m ² | = m ² | |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) *** | 19,9 | % | m ² | % | m ² | | |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | - | m ² | - | m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | - | m ² | - | m ² | | |
| | m. Areal i matrikkelen = k-j | = | m ² | = | m ² | = m ² | |
| | Antall etasjer 2 | Antall bruksenheter bolig 1 | Boliger | m ² | Boliger | m ² | Boliger m ² |
| | Antall bruksenheter annet | Annet | m ² | Annet | m ² | Annet m ² | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - | |

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

| | | |
|---|---|--|
| Næringsgruppekode x | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper - gyldige koder | i Overnattings- og servicevirksomhet j Informasjon og kommunikasjon k Finansierings- og forsikringsvirksomhet l Omsetning og drift av fast eiendom m Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting n Forretningsmessig tjenesteyting o Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning p Undervisning | q Helse- og sosialtjenester r Kulturell virksomhet, underholdning og frilidsaktiviteter s Annen tjenesteyting t Lønnet arbeid i private husholdninger u Internasjonale organisasjoner og organer x Bolig y Annet som ikke er bolig |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | | |
| B Bergverksdrift og utvinning | | |
| C Industri | | |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | | |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | | |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | | |
| G Varehandel, reparasjon motorvogner | | |
| H Transport og lagring | | |

Plassering av tiltaket

| | |
|--|--------------------|
| Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert | |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | |

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

| | |
|---|--|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | |
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

Tilknytning til veg og ledningsnett

| | | |
|---|--|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 50px; display: inline-block;"></div> | Vedlegg nr. Q - |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng | Vedlegg nr. Q - |

Løfteinnretninger

| | | |
|--|---|--|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |
|--|---|--|