

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20224827
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skarpenesvegen 127	341	78	0	0	Eriksen Ingrid B (Hjemmelshaver)
	341	3	0	0	Eriksen Ingrid B (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.07.2022	09.00	på gbnr 341/78

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring
Arealoverføring på ca 214 m2 fra 341/78 til 341/3

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	02.06.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Eriksen Ingrid B	01.03.2022

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Kjell Rune Standal	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 02.06 2022 godkjent frådeling frå 341/78 til 341/3.

Part vart varsla muntleg på tlf og via altinn, og kort varsel blei godtatt.
Forretninga blei holdt den 18.07 2022.

Landmålar undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane.

Arealet som skal overførast frå 341/78 til 341/3 er oppmålt og utrekna til 214 m². (sjå kartskisse).

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

18.07.2022

Underskrift

Kjell-Eirik Skjold

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			