

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



20.11.2021 15:42:15 AR455851098

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: 4631-357/7

Adresse: Sætreviksmarka 23, 5917 ROSSLAND

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	1	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	7	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	3	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	39	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	39	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	12	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	6	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: HALLVARD G BJØRNDAL

Adresse: Sætreviksmarka 2, 5917 ROSSLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	26	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	35	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Denne veien vil gå tett inntil vår eiendom og medføre økt belastning, mer støy og innsyn på vår eiendom. Selv om det fremkommer i beskrivelsen av tiltaket at en ikke ønsker å legge til rette for utvikling av nye fritidsboliger langs veien, har vi all grunn til å tro at dette vil kunne bli en realitet i fremtiden, hvilket medfører økt trafikk og økt belastning på vår eiendom. Dette må tas hensyn til. Med hensyn til fordelene, så kan vi ikke se at argumentasjon knyttet mot ulovlig parkering langs veien kan brukes. Det legges også opp til at veien kan brukes til landbruksvirksomhet, hvilket medfører ytterligere belastning på vår eiendom. Tiltaket synes å være tett inntil vår nabogrense. Det bemerkes at det allerede foreligger en vei nedover til eiendommene 357/1 og 357/2. Det ville vært et vesentlig mindre inngrep å fortsatt langs denne veien i stedet for å bygge en helt ny trase som delvis 2

går parallelt med allerede etablert vei. Denne veitraseen fremstår således ikke det eneste alternative, og det er ukjent hvorfor dette ikke gjøres i stedet. Konsekvensen av dette går utover vår eiendom. Det betyr ikke at vi umiddelbart vil protestere mot tiltaket og gjøre rettslig det som må til for å forhindre dette. Det betyr at vi må ta noen forbehold, få mer informasjon og varsler inn noen forutsetninger for vårt samtykke for å ivareta våre interesser. Vår eiendom synes å være den eiendommen som må ta støytten for dette tiltaket uten i utgangspunktet å ha noen fordeler av dette. Det er en forutsetning at dette hensyntas. Det foreligger således ikke på det nåværende tidspunkt noen aksept for tiltaket.

1) Profil og beliggenhet i terrenget: Den informasjon vi har fått tilsendt i byggesøknaden er noe mangelfull i forhold til vår eiendom. For at vi skal kunne ta stilling til byggesøknaden i forhold til de konsekvenser den har for vår eiendom, trenger vi tverrprofiler fra profil 50 til profil 120. Disse tverrprofilene må vise veiens plassering i høyde i forhold til grunn og bygg på adressen Sætreviksmarka 2. Det bes om at dette snarest oversendes til undertegnede.

3) Grøfter: Av disse profilene i punkt 1 må det fremgå grøfter og plassering av disse i forhold til grensen til naboeiendommen. Det varsles umiddelbart at det ikke vil aksepteres at grøfter anlegges på vår del av eiendommen.

4) Gjerde: Eiendommen veien skal gå over, har gjerdeplikt til vår eiendom. Hvordan dette er avtalt i fortsettelse mellom veilag og grunneier er vi ukjent med. Gjerdeplikten fortsetter uansett. Mht trafikken og den belastningen denne medfører, forutsetter vi at det etableres et tett gjerde mellom veien og opp mot vår eiendom, forankret på støpt mur. Det bes bekreftet at dette vil gjøres.

5) Dersom veien blir en realitet, ønsker vi tilgang til veien og mulighet for å kjøre inn på vår eiendom fra denne. Det bes tilbakemelding på hvordan tiltakshaver stiller seg til dette.

6) Vi ønsker opplyst om det skal etableres noe infrastruktur i veien, som kabler, vann, lys?

Etter at vi har mottatt svar og opplysninger over, vil vi ta endelig stilling til hvordan vi stiller oss til tiltaket.

Mvh Hallvard Gardshol Bjørndal

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: bjorndal@vardeadvokater.no

Telefonnummer: 97670340

SIGNERT AV

HALLVARD GARDSHOL BJØRNDAL på vegne av
BJØRNDAL HALLVARD G

20.11.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.