

Fra: Torbjørn Romarheim <torbjorn-romarheim@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 26. juli 2022 13:26
Til: Hanne Marie Evensen
Kopi: Postmottak Alver; Rune Martin Ryland
Emne: Vs: sak 22/3122, 217/43 Fasade hytte

Hei,

Viser til Byggforskseriens datablad 241.012 *Mindre tiltak som er unntatt fra søknadsplikt...*

3 Tiltak i og på eksisterende bygninger

12 Unntak fra søknadsplikt

Mindre fasadeendringer som ikke bryter med bygningens eksteriørkarakter er unntatt fra søknadsplikt. Det vil si at endringen ikke forstyrrer eller skjemmer helhetsinntrykket av bygningen. Kommunen kan ha egne retningslinjer for estetisk utforming, for eksempel fargebruk.

I avgjørelsen om hva som endrer karakteren til eksteriøret, inngår et visst skjønn. Hva man kan gjøre av mindre endringer, avhenger blant annet av:

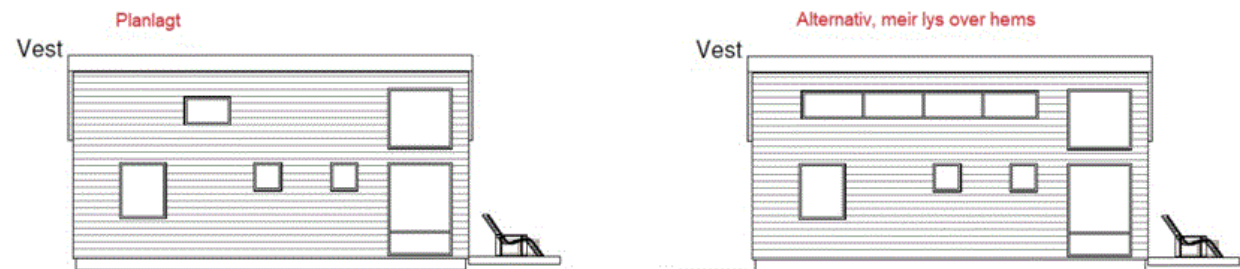
- i hvilken grad huset er typisk for stilarten i en bestemt periode (om stilarter, se Byggforvaltning [612.010](#) og [612.011](#))*
- hvordan huset er plassert*
- om huset inngår i en helhetlig, karakteristisk eller tidstypisk bebyggelse*

Ansvarlig søker- og tiltakshavers vurdering er at planlagt fasadeendring, som gjelder endring av ett lite vindu til ett stort, vil kunne defineres som mindre fasadeendring som ikke bryter med bygningens eksteriørkarakter.

Basert på fritidsboligens stilart, plassering i forhold til omgivelser/bebyggelse/ naboer, kan vi ikke se at endringen skal måtte være søknadspliktig.

(Når det gjelder ikke søknadspliktige tiltak kan det f. eks. føres opp frittstående garasje på inntil 50m², og tilbygg på inntil 15 m² i to etasjer. Vi mener at planlagt vindusendring vil gi en langt mindre "forstyrrende" karakter sammenlignet med andre ikke søknadspliktige tiltak).

Vi ber kommunen ta en ny vurdering på om fasadeendring som skissert i bildet under vil være søknadspliktig, eller om endringen kan gjøres kun ved innsending av nye fasadetegninger ved søknad om ferdigattest...



Mvh
Torbjørn Romarheim
Byggmester Romarheim AS
Kolåsvegen 122 a
5955 Lindås
Mob. 953 62 449

Fra: Rune Martin Ryland <rmryland@gmail.com>
Sendt: torsdag 7. juli 2022 12:37
Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Kopi: Torbjørn Romarheim <torbjorn-romarheim@hotmail.com>
Emne: sak 22/3122, 217/43 Fasade hytte

Hei Hanne Marie

Takk for svar på byggjesøknad før ferien.

Vi er glade for positivt svar, og har starta å planleggje dei siste detaljane på interiør osv.

I samband med det ser vi at det kunne vore bra med litt meir lysinnslepp over hemsen.

Hytta er relativt liten og det kan hjelpe på romkjensla, men det vil kreve fleire og breiare vindauge på hemsen.

Eg forstår det slik at fasadeendring ikkje er søknadspliktig om det ikkje endrar fasaden sin karakter. No eksisterer det jo ikkje nokon fasade å endre karakter på endå, men eit alternativ med fleire vindauge vil skilje seg fra tekeningane vi har sendt dykk og naboane.

Kan du sjå på skissa eg legg ved og vurdere om dette er noko vi kan gjere utan søknad?

Vindauge på hems vil tilfredstille krava til rømningsveg.

PS! Fasaden det er snakk om vender mot vest, og det er ingen av naboane som vil sjå den frå sine hytter. Den vil neppe være synleg frå friluftsområdet nedanfor heller.

Venleg helsing
Rune Martin Ryland.

