



Alver Kommune  
Landbruksavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar: Laila Bjørge  
Vår: 22/5037 - 22/58153

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
26.07.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 357/1 dispensasjon veg hytter Sætre

Tiltak: Dispensasjon  
Byggjestad: Gbnr: 357/1  
Tiltakshavar: Bente Tvedt  
Ansvarleg søkjar: Handeland Byggsøk

Saka gjeld søknad om dispensasjon for framføring av veg med parkeringsplassar for 7 hytter på gbnr 357/1 m.fl. Sætre. Veg skal krysset Brotshaugelva.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som både LNF-føremål og fritidsbustadføremål. Tiltaket kjem i konflikt med 50 meters byggjegrænse langs vassdraget. Tiltaket krev dispensasjon frå både planføremål LNF-område, frå plankrav i byggjeområde avsatt til fritidsbustad og frå byggjegrænse mot vassdrag definert i §1.6.1 KDP Meland.

Søkjjar skriver at tiltaket kjem ikkje i konflikt med kulturminner i område.

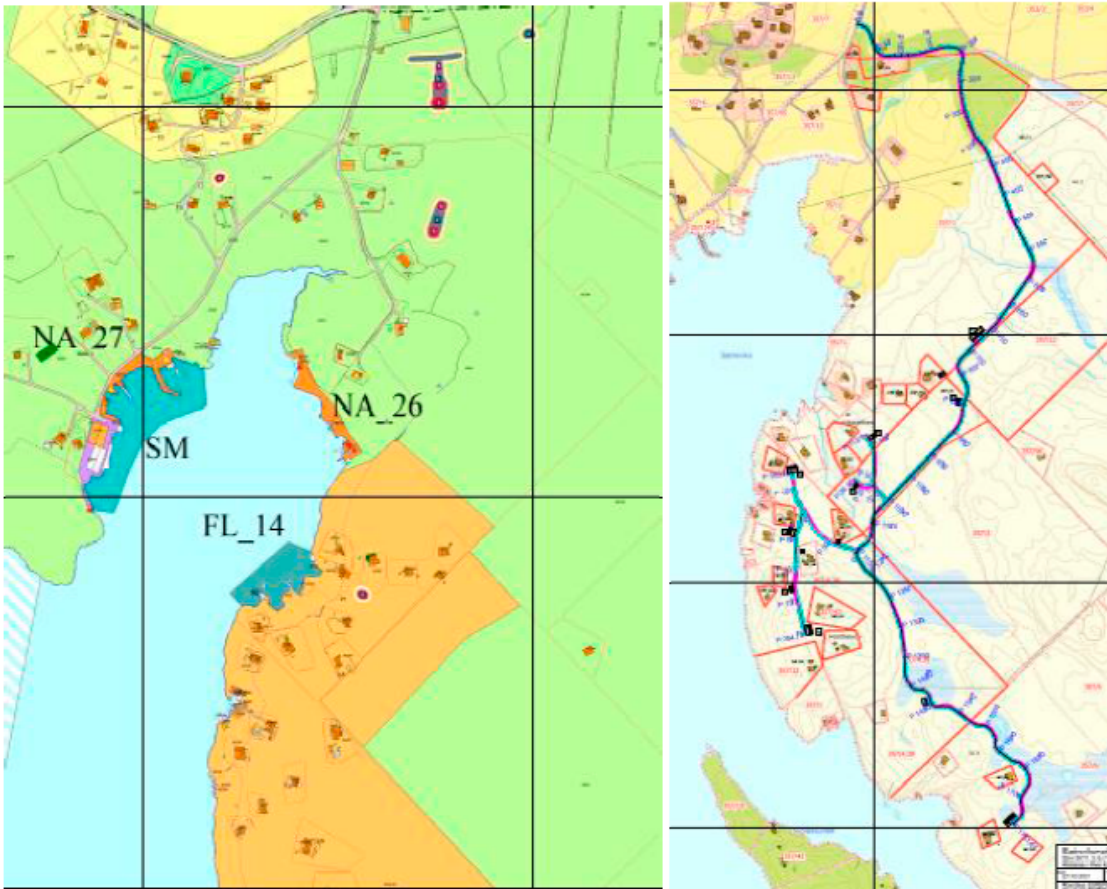
### Dispensasjon

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med andre mynde skal uttale seg i saka.*

**Linken til KDP Meland finn mann nedanfor:**

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=c1f1e29d-0bfb-4921-9eb6-dc8635c85e28>



### **Veglova**

Vurderingar etter veglova, skal gjerast av Alver kommune sidan næraste offentleg veg er kommunal og det skal seinare vurderast utvida bruk av denne vegen i byggesaka.

### **Andre tilhøve**

Søkjær opplyser at signering av privatrettslege avtalar med grunneigaren er under arbeid. Det er tilstrekkeleg for å handsama dispensasjonen.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Larissa Dahl  
Rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 357/1 dispensasjon veg hytter Sætre  
Vedlegg F-1 Søknad om dispensasjon for opparbeiding av vegtilkomst - RE...  
Vedlegg F-2 Kart 1-5000  
Vedlegg F-3 Kart 1-5000 V2  
Vedlegg I - Referat Forhåndskonferanse Alver - Vei Sætrevikmarka  
Søknad om dispensasjon - gbnr 357/1 m/fl. Sætre - del 2  
Vedlegg E-1 201 L-profil Veg1 Pr0-400\_M1000-250 A3  
Vedlegg E-2 202 L-profil Veg1 Pr400-800\_M1000-250 A3  
Vedlegg E-3 203 L-profil Veg1 Pr800-1200\_M1000-250 A3  
Vedlegg E-4 204 L-profil Veg1 Pr1200-1600\_M1000-250 A3  
Vedlegg E-5 205 L-profil Veg1 Pr1600-1770\_M1000-250 A3  
Vedlegg E-6 206 (31.05.22) L-profil Veg2\_M500-200 A3  
Vedlegg E-7 207 L-profil Veg3\_M1000-250 A3  
Vedlegg E-8 208 L-profil Veg3.1\_M1000-250 A3  
Vedlegg E-9 301 Normaprofil Veg1-3 Sætrevikmarka\_M50 A3  
Vedlegg E-10 302 T-profiler\_Veg1 Sætrevikmarka\_M100 A3  
Vedlegg E-11 303 (31.05.22) T-profiler\_Veg2 Sætrevikmarka\_M100 A3  
Vedlegg E-12 305 T-profiler\_Veg3 Sætrevikmarka\_M100 A3  
Vedlegg E-13 306 T-profiler\_Veg3.1 Sætrevikmarka\_M100 A3  
Søknad om dispensasjon - gbnr 357/1 m/fl. Sætre - del 1  
Vedlegg C-1 Nabovarsel  
Vedlegg C-2 Kvittering Nabovarsel  
Vedlegg C-3 Kvittering Nabovarsel  
Vedlegg C-5 Svar på nabovarsel fra Rune Nilsen  
Vedlegg C-6 Svar på nabovarsel fra Jan A Husebø  
Vedlegg C-7 Svar på nabovarsel fra Husebøkrinsen Bygdelag  
Vedlegg C-8 Svar på nabovarsel fra Else Bjørnestad  
Vedlegg C-9 Svar på nabovarsel fra Knut A Husebø  
Vedlegg C-10 Svar på nabovarsel fra Bjørndal  
Re Nabovarsel til Eiendom 35754 i Alver kommune for tiltak på Eiendommene Gnr 357 Bnr 1346712 og 39 i Alver kommune  
Vedlegg D- Oversiktstegning Veg1-2-3\_Sætrevikmarka  
Vedlegg D-2 Vegplan Avkjørsel\_GBNR 357-7\_M1000 A3  
Vedlegg D-3 Vegplan-Del2\_GBNR 357-1\_M1000 A3  
Vedlegg D-4 Vegplan-del3 Veg1&2\_GBNR 357\_3-4-39  
Vedlegg D-5 Vegplan Del 4 Veg1\_GBNR 3574-6-39\_M1000 A3  
Vedlegg D-6 Vegplan Del5 Veg3\_GBNR 357\_4-39\_M1000 A3  
Vedlegg D-7 Veg kart Elvekryssing Veg1\_GBNR 357\_1-7\_M500 A3  
VS Søknad om dispensasjon - Sætrevikmarka vegtilkomst - GBNR 3571 mfl  
Søknad om dispensasjon - gbnr 357/1 m/fl. Sætre - del 2

**Kopi til:**

Bente Tvedt	Edvard Griegs Vei 27g	5053	BERGEN
Handeland Byggsøk	Rabben 55	5108	HORDVIK

**Mottakarar:**

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG

**Mottakarar:**

Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve) Region Vest	Naustdalsvegen 1B	6800	Førde
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen