

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr:.....305 Bnr:....192..... F.nr:..... S.nr:.....

Adresse:.....

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Eva Brakstad Støyva, Atle Støyva.....

Tiltakshavers adresse: Støyvavegen34, 6826 Byrkjelo
.....

Kontaktperson: Eva Brakstad Støyva, Atle Støyva, tlf 99299571 Epost atle-sto@online.no

Telefon dagtid: ...99299571. Epost-adresse: eva-bsto@online.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv: Meland Kommune, arealdelen av kommuneplan 1.6.14

DISPENSASJON

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Tomteareal over 1500m² for fritidseiendommer...

Planskildring Meland Kommune vedtatt 16.10.2019 Gjeldende som kommunedelplan i Aver Kommune 1.16.14.

Fritidsbustader skal ha ein maksimal storleik på 120 m² bruksareal (BRA), tomtene skal ikkje vere større enn 1,5 dekar.

LNF område**Dispensasjon fra overordna retningslinjer for LNF områder og Planskildring Meland Kommune**

I planskildring er ikke Nipane hyttegrend nevnt, området den ligger i er ikke nevnt i denne planen, er heller ikke tegnet inn på plankart som skogsområde.

Det må derfor konkluderes med at området ikke har noen verdifulle kvaliteter for noen av temaene i kommuneplanen.

Området det søkes om er uten verdi sett i landbruksmessig forstand, ikke som dyrkbart areal eller til beiteformål, heller ikke for skogbruk og er ikke del av et større sammenhengende område.

Friluftssinteresser vil heller ikke bli berørt.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Tilleggsareal/og parkering på eksisterende vei.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Tilleggsareal og parkeringsplass på egen grunn.

Ha kontroll på den økende gjengroinga rundt eiendommen. Dette er et areal som er vanskelig for eier av Gbr. 305/7 å utnytte og grunneier er positiv til salg.

Eiere av Gbr.305/103 er også positive til at vi kjøper dette arealet

Sjå ellers vedlagt skriv

Signatur(er):

Eva Braakstad Skjerve

tiltakshaver

Alle Skjerve

Dato og underskrift 11.07.2022

eventuell ansvarlig søker

Dato og underskrift

DISPENSASJON

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger/kart	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		
Skriv frå Eva Brakstad Støyva og Atle Støyva		
Skriv frå eier av Gbr. 305/7 Terje Fløysand		

Søknad om dispensasjon ved kjøp av tilleggsareal 305/192

Søker er Eva Brakstad Støyva og Atle Støyva.

Vi søker med dette om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplan 1.6.14, tilleggsareal utover 1,5 da for fritidseiendommer.

Bakgrunn for søknad er få til parkeringsplass på egen grunn og kunne disponere over naturlig tilstøtende terreng til tomt. Det vil også bedre tilkomst til viktig del av tomt. Naturlig også forhindre den raskt økende gjengroing som skjer rundt eiendom.

Omsøkt vei og areal er allerede disponert etter avtale med grunneier som har vært meget positiv til alle tiltak som vi har gjort. Han ønsker nå å selge dette arealet til oss og til det beste for oss. Vei og sving er delvis opparbeidd av oss og sving utbedret til fordel for de som vil bruke sving til å snu biler. Her går grensemerke allerede ut i veien.

Annet areal som vi søker om i forkant av eiendom er heller ikke egnet til annet formål enn holde vegetasjon i sjakk.

Feltet er fra omtrent 1970 og flere av tomtene er innløste festetomter på størrelse over 1,5 da. Den største over 2 da.

Eiendommen hadde tidligere opparbeidd parkering på utsiden av hekk. Hoved tilkomstvei i feltet har også flyttet seg gradvis oppover mot grense til oss etter hvert som større biler er nyttet i feltet. Det har medført at tidligere parkeringsplass ikke lenger er mulig å bruke.

En del av vei og sving var tidligere en del av festetomt nå 305/192.

Vi håper på positivt svar på vår søknad.

Med vennlig hilsen


Eva Brakstad Støyva og Atle Støyva

Søknad om kjøp av tilleggsareal til 305/192

Jeg, Terje Fløysand, grunneier av 305/7 og 305/14 ønsker å fradele areal til Eva Brakstad Støyva og Atle Støyva som tillegg til tomt 305/192 som inntegnet på vedlagt kart. Dette gjelder areal som er lite egnet for andre enn kjøper. Areal gjelder også veitilkomst som bedrer bruk av 305/192.

Se vedrørende veitilkomst.

Vedrørende kjøp av tilleggsareal til 305/192.

Veitilkomst til bassenget er ikke en del av felles vei i hyttefeltet (se kart) men grunneier sin vei. Veien var ikke opparbeidet som ordinær vei men tilkomst til vedlikehold av basseng.

Etter avtale med grunneier har Eva og Atle brukt denne som parkering og tilkomst til deler av sin tomt. Eva og Atle har også opparbeidet/forbedret denne veien og kostet utviding av svingen opp til denne sideveien. Deler av sving og vei var også en del av opprinnelig festetomt.

Svingen er også gitt plass til å kunne snu biler for andre. Dette har medført at grensemerke går ut i denne svingen men er bedre for snu forhold/tilkomst.

Hoved tilkomstvei i feltet har også flyttet seg gradvis oppover mot grense til Eva og Atle etter hvert som større biler er nyttet i feltet. Det har også medført at tidligere parkeringsplass ble vanskelig å bruke. Ikke lenger plass nok.

Eventuell tilkomst for grunneier til basseng kan bli opprettholdt. Det må også ta med at kjøper får veirett til areal som ønskes kjøpt.

Terje Fløysand

Fløysand 09.07.2022
Terje Fløysand