



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2367 - 22/58360

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
28.07.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/448 Frekhaug

**Tiltak:** Garasje  
**Byggjestad:** Gbnr: 323/448  
**Tiltakshavar:** Morten Kenneth Fjeldstad  
**Ansvarleg søkjar:**

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med BRA på om lag 45 m<sup>2</sup>.

### Planstatus

Eigedom ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Frekhaug aust med plan-id. 125619930624 er definert som område for konsentrert bustadbygging, B2a. Reguleringsplanen vert supplert av KDP Meland jf. føresegn 4.7 i KDP.

Tillat grad av utnytting er 30%.

Det er søkt dispensasjon frå §4 c) i reguleringsplan for krav til takvinkel og frå §4 e) for regulert grad av utnytting.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post  
einar.aase@alver.kommune.no.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/448 Frekhaug  
fasade  
snitt,plan  
sitplan

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 Leikanger  
5020 Bergen