

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20224828

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Jørnbrekka 10A; Jørnbrekka 10B	212	2	0	0	Kleivdal Ann-H Eikanger (Hjemmelshaver)
Jørnbrekka 10A; Jørnbrekka 10B	212	2	0	0	Kleivdal Per Gunnar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	19.07.2022	09.00	Gbnr 212/59

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Arealoverføring på ca 733 m2 frå gbnr 212/2 til gbnr 212/59

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	07.06.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Kleivdal Ann-H Eikanger Kleivdal Per Gunnar	24.02.2022		

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
MSTI	Stein eller røys Nedsatt i:	Gjenfunnet		GPS Fasemåling RTK	
50	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
51	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
52	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
53	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
54	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
55I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 07.06 2022 godkjent arealoverføring fra 212/2 til 212/59, administrativt vedtak saksnr.638/22.

Partane ble varslet på vanlig måte, med brev minst 2 uker før forretningen ble holdt.

Grensepunkta ble satt ut og innmålt før oppmålingsforretningen i tråd med formålsgrense til det som i kommuneplanen for 2019-2031 var regulert til byggeformål (se kartvedlegg). Nabo på 212/60, Laila Stokken Hauge, fikk da påvist grenselinjen mot sin eiendom, og hun godtok den. Hun har bekrefta på telefon at hun også har påvist grensene til Trond Hauge og at han også godtok dem.

Til forretninga møtte Per Gunnar Kleivdal, Kari Eikanger Agdal og Kristin Eikanger.

Landmålar har undersøkt grunnboken for de involverte eiendommene.

Arealet som skal overføres fra 212/2 til 212/59 er oppmålt og utrekna til 733 m².

Grensemålingene er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillende kravene til nøyaktighet som er satt i eiendomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

20.07.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			