



Abo Plan & Arkitektur AS  
Postboks 291  
5203 OS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5617 - 22/58813

Saksbehandlar:  
Arne Helgesen  
arne.helgesen@alver.kommune.no

Dato:  
02.08.2022

## **Godkjent VA rammeplan - Justert planforslag etter offentlig ettersyn – Detaljregulering Langeland B5 gbnr 324/7 og 90 m. fl**

### **Vannforsyning.**

- Ny hoved vannledning til felt, er kolpla til før trykkøkingsstasjon, dersom denne skal være tilkoppa etter trykkøkingsstasjon, må den koplest til eks. 110 mm. VI. Som går mot pkt. B
- Utfordring med tilstrekkeleg brannvanskapasitet, må løysast i teknisk plan. Her er det planlagt lavblokker i felt BBB1 og 2. de vil bli stilt krav om 50 l/s ihht. Tek 17. Det er pr. i dag ikkje tilgjengeleg vanmengde i området. Mykje vil forandre seg, i løpet av dei nermaste 5-6 åra. Ny hovd vannledning meg høgare trykk, på strekninga Hestdal vassverk til kryss ved Krossnessund brua, i tillegg til tidlegare nemde tiltak. Det kan alikevel bli ei utfordring her, på grunn av planlagt cote høgde for bygg.
- Det må påreknast at det i teknisk plan, vil bli stilt krav til min. 2 stk sentralt plasserte brannhydranter, i områda BBB1 og 2.

### **Avløp.**

- OK, slik det er skissert i va rammeplan.

### **Overvatn.**

- Ser at det er lagt ein god plan, for å hindre at ein får forureingn ut i Mjåtveitvassdraget, i utbyggingsperioden, og etter ferdigstilling. Så dette ser bra ut.

### **Overtaking av hovudleidingar.**

- Alver Kommune, overtar hovudleidingar, inkl. kummer, vao, der disse ligg i same trase.
- Overtar i tillegg hoved vannledning frå tilkoplingspunkt, fram til vk i pkt. B. Overtar også spillvannsledning, frå tilkoplingspunkt eks. kommunal leiding, fram til Pkt. C.
- Alver Kommune overtar overnemde anlegg til eige, drift og vedlikehald, etter at komplett sluttdokumentasjon ihht. Alver VA norm, er levert og godkjent.

Med helsing  
Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn-  
avløp-forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Haugen Vva As

Kanalveien 5

5068

Bergen

**Mottakarar:**

Abo Plan & Arkitektur AS

Postboks 291

5203

OS