

Frå: Christian Magnusson <christian.magnusson@lassenteret.no>
Send: tirsdag 26. juli 2022 11:37
Til: Anne Lise Molvik
Emne: Saksnr: 21/8646 - 22/40929 - Saka har framleis manglar - gbnr 195/3
Leiknes
Vedlegg: Avstand 195-134_195-3.pdf; Sit.plan_gnr 195_bnr 3_Hodnesdalvegen 76
Høgde.pdf

Hei,
Vedlagt finner dere avstand til nabogrensen til 195/134. (Dere har skrevet 195/34, dette må være en skrivefeil.)
Høgdeplassinga av bygget.

Takk på forhånd.

Med vennlig hilsen

Christian Magnusson
Avdelingsleder Bergen Søreide

Låssenteret AS Bergen Søreide
Ytrebygdsvegen 11, 5251 Søreidgrend

Tlf: +47 417 00 100

Dir: +47 459 62 847

E-post: christian.magnusson@lassenteret.no

Web/nettbutikk: www.lassenteret.no

Låssenteret

ALTA - ARENDAL - BERGEN - BÆRUM - DRAMMEN - EGRSUND - FOLLO - FREDRIKSTAD - FØRDE - GJØVIK - HALDEN - HAUGESUND - KIRKENES - KONGSBERG - KRISTIANSAND - KRISTIANSUND - MOLDE - NORDFJORDEID - ODDA - OSLO - SANDEFJORD - STAVANGER - STORD - TROMSØ - TRONDHEIM - ULSTEINVIK - ØLEN - ÅLESUND

[Låssystemer](#) - [Adgangskontroll](#) - [Kameraovervåkning](#) - [Dørautomatikk](#) - [Prosjektering](#) - [Montasje/installasjon](#) - [Serviceavtaler](#) - [Postkasseanlegg](#) - [Porttelefon](#)

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 30. juni 2022 15.17

Til: Christian Magnusson <christian.magnusson@lassenteret.no>

Emne: Saka har framleis manglar - gbnr 195/3 Leiknes

Hei Christian Magnusson

Vi viser til tilleggskommunikasjon i saka mottatt 26.06.2022. Etter gjennomgang av denne ser vi at det framleis manglar opplysningar i saka:

Avstand til nabogrense

Du må føra på kartet avstand til nabogrense. I dette tilfellet vil det vera tilstrekkeleg å føra på avstand til naboeigedomen gbnr 195/34.

Det går fram av § 29-4 i plan- og bygningslova at avstand til nabogrense skal vera minst 4 meter. Dersom avstanden er mindre må du innhenta samtykke frå eigar av naboeigedomen eller søkja om dispensasjon.

Høgdeplassing av bygget

Du bør også visa høgdeplassinga av bygget ved t.d. å skissera eksisterande og nytt terreng inn på fasadeteikningane. Kotehøgde bør oppgis.

Kommunen vil ta søknaden til behandling når dette ligg føre. Frist for innsending av tilleggskommunikasjon vert sett til 01.08.2022.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Christian Magnusson <christian.magnusson@lassenteret.no>

Send: søndag 26. juni 2022 11:33

Til: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Kopi: Christian Magnusson <christian.magnusson@lassenteret.no>

Emne: Saksnr: 21/8646 - 22/40929

Hei,

Her kommer svar på spm ihht forenklet byggesøknad gjeldene saksnr 21/8646 – 22/40929

Takk på forhånd.

Med vennlig hilsen

Christian Magnusson

Avdelingsleder Bergen Søreide

Låssenteret AS Bergen Søreide

Ytrebygdsvegen 11, 5251 Søreidgrend

Tlf: +47 417 00 100

Dir: +47 459 62 847

E-post: christian.magnusson@lassenteret.no

Web/nettbutikk: www.lassenteret.no

ALTA - ARENDAL - BERGEN - BÆRUM - DRAMMEN - EGRSUND - FOLLO - FREDRIKSTAD - FØRDE - GJØVIK - HALDEN - HAUGESUND - KIRKENES - KONGSBERG - KRISTIANSAND - KRISTIANSUND - MOLDE - NORDFJORDEID - ODDA - OSLO - SANDEFJORD - STAVANGER - STORD - TROMSØ - TRONDHEIM - ULSTEINVIK - ØLEN - ÅLESUND

Låssystemer - Adgangskontroll - Kameraovervåkning - Dørautomatikk - Prosjektering - Montasje/installasjon - Serviceavtaler - Postkasseanlegg - Porttelefon