

Charlotte Kvine-Dalland

Dalland 50

02.08.2022

5936 Manger

Alver Kommune

Pb 4

5906 Frekhaug

Sak : 22/4185 - 22/50680

Søknad om dispensasjon frå avstandskrav til nabogrense :

Driftsbygningen som står på tomta i dag er ikkje lenger egneleg til å drive framtidig husdyrhald i. Vi har derfor planlagt å rive delar av denne, samt utvide bygningen noko. Bygningen er planlagt for å få ein mest mogeleg funksjonell og framtidretta løysing. Vi vil også bruke opp att eksisterande gjødselkjellar og silorom som ei del av det nye bygget, i tillegg til å lage ny gjødselkjellar under resten av nybygget.

Ut frå at eksisterande gjødsellager og silorom er plassert slik det er, har vi valgt å utvide bygget mot Aust. Ved å utvide mot Vest og mot eksisterande bygningar, vil ein med dette avskjære vidare bruk av eksisterande drifteveg og bygget vil kome uforholdsmessig nær dei andre bygningane.

Eksisterande silo har i dag ein avstand til nabogrense på ca 1,55 meter og resterande planlagte bygg vil ikkje kome nærmare nabogrensa enn dette.

Vi kan ut frå dette ikkje sjå at ei slik plassering som omsøkt vil føre til uforholdsmessige negative konsekvensar for nabo. Dette baserar vi på at dagens driftsbygning er plassert nær nabogrensa i dag og ny planlagt plassering ikkje vil kome nærmare enn dagens silobygg.

Ut frå dette meiner vi at fordelane med å gje dispensasjon her er større enn ulempene.

Vi søker med dette om dispensasjon frå avstandskravet i pbl.§29-4 andre ledd, til å plassere ny driftsbygning inn til 1,55 meter frå nabogrense.

*Charlotte Kvine-Dalland*