

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>
Sendt: torsdag 4. august 2022 12:21
Til: Postmottak Alver
Kopi: Larissa Dahl
Emne: Videresend: Sak 22/1572: Sveåsen: Eneboligsaker og videre saksgang

Hei,

Viser til epost under sendt 20. mai ført på sak 22/1572 der det bes om en tilbakemelding på videre saksgang for eneboligsaker på Sveåsen.

Vi kan ikke se å ha mottatt tilbakemelding på denne.

Status andre prosesser er som følgende:

- Mindre endring av reguleringsplan med justering av avkjørsler og snuhammer ble godkjent tidlig i juli (saksnr 22/3801)
- Sammenslåing av eiendommer er utført (saksnr 22/3278).
- Vi har søkt om fradeling 17.06.22 (saksnr 22/4968), men har foreløpig ikke fått noen tilbakemelding her.

Ber om en snarlig tilbakemelding på status og videre saksgang for eneboligsakene.

Med vennlig hilsen



Alver
GRUPPEN

CHRISTIAN VIK
PROSJEKTLEDER
MOBIL: +47 936 52 949

#alvergruppen AS - Org. 913 820 533 - Strøndøgtun 9, 5013 Bergen

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>
Dato: fredag, 20. mai 2022 kl. 16:11
Til: post@alver.kommune.no <post@alver.kommune.no>
Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>, Marianne Øvreås Aasebø <marianne@entilen-arkitekter.no>
Emne: Sak 22/1572: Sveåsen: Eneboligsaker og videre saksgang

Hei,

Viser til telefonsamtale med Larissa Dahl forrige uke. Sender på bakgrunn av dette en henvendelse om videre saksgang for felt B1a og B1b.

Eneboligsaker:

Sakshistorikk:

- Rammesøknad alle boliger 17.02.22.
- Brev fra byggesak datert 05.04.22 om videre saksprosess. Anbefaling om å søke mindre endring og starte på delingsprosess.

- Tiltakshaver bekrefter 25.04.22 at vi vil følge anbefalingen om å søke mindre endring for flytting av avkjørsler og endring av arealformål pga. snuhammer. Det spørres om videre saksprosess for B3 og B1.
- Epost fra byggesak datert 26.04.22 der det bekreftes at B3 skal behandles innenfor gjeldende frister, men B1a og B1b settes på vent inntil planendring er på plass.
- Mangelbrev datert 26.04.22 i sak som gjelder tomt B1b-05. Frist for supplering er satt til 20.05.22.
- Presisering fra byggesak i epost datert 10.05.22 at mangelbrevet i sak gjelder alle eneboligsaker. Det stilles også spørsmål om tiltakshaver ønsker å trekke alle eneboligsakene og det vises til behandlingstid ikke regnes som påbegynt.

Videre saksgang:

Tiltakshaver ønsker at innsendte rammesøknad på eneboligene blir stående på vent til den mindre endringen er behandlet og at man heller kan se bort fra dispensasjonssøknaden i videre behandling av eneboligsakene. Vi oppfatter det ikke slik at rammesøknaden må trekkes, men at dette var mer praktisk i forhold til sakssystemet. Det må bemerkes at tilbakemeldingene fra byggesak til tider har vært uklar og det har kommet presiseringer underveis som enten utvider eller endrer på tidligere tilbakemeldinger. Informasjon om at saksbehandlingstiden ikke regnes som påbegynt for eneboligene burde etter vår syn framkommet i brev av 05.04.22. Slik vi oppfatter tilbakemeldingen og i samtalen med Larissa Dahl så vil byggesak potensielt kunne bruke 12 nye uker etter at planendring er behandlet. Dette oppleves som urimelig på bakgrunn av saksgangen så langt.

Vi ønsker en konkret tilbakemelding fra byggesak i forhold til videre saksgang og behandlingstid etter at planendring er vedtatt. Vi håper at videre saksbehandling kan gjenopptas raskt og at vi ikke må vente ytterligere 12 uker før sakene behandles. Det presiseres at det for tiltakshaver ikke bli mulig å heller søke ettrinnsøknader grunnet nødvendige avklaringer som en rammetillatelse gir for oppstart salg og finansiering. Vi ønsker også å trekke fram at dette prosjektet så langt har vist seg å bli en lang og meget krevende prosess for utbygger der mye skyldes «rydding» i flere forhold fra tidligere planlegging og tidligere utført arbeid.

Dersom noe er noe vi har misforstått ber vi om at dette i så fall oppklares.

Til orientering så er status følgende for andre pågående prosesser:

- Mindre endring er etter dialog med planavdelingen sendt på høring 19.05.22 med frist 10.06.22.
- Det er søkt om sammenslåing av eiendommene.
- Deling er nabovarslet og det forventes innsending av søknad i neste uke.

Frist for supplering av søknader:

Det legges til grunn at frist for supplering av søknader til 20.05.22 ikke lenger er gjeldende da det både er sagt at eneboligsøknadene settes på vent inntil planendring er på plass, at det kom en presisering nylig at mangelbrev på en av boligene nå gjelder alle eneboligene. Dersom denne vurderingen av fristen ikke riktig bes det om noe mer tid til å kunne supplere med informasjon i alle eneboligsakene.

Med vennlig hilsen



Alver
GRUPPEN

CHRISTIAN VIK
PROSJEKTLEDER
MOBIL: +47 936 52 949

Alvergruppen AS - Org. 913 820 533 - Strandgaten 9, 5013 Bergen