

## Søknad om dispensasjon til tilbygg og utvidelse kaianlegg naust.

Eiendommen søknaden gjelder:

- Leitet 72
- Gards nr 134, bruks nr 70
- Tomt areal (matrikken) 1102,2m<sup>2</sup>
- Fritidseiendom med tilhørende naust
- Bruksnavn Soltun
- Naust med bygg nr 17-62-11-84-9

Eier og søker:

- Eier, Karsten Sagstad.
- Søker, Almes Bygg og skadeservice

Hva som skal bygges:

- På eksisterende hytte skal det ha et mindre påbygg på sør-vest side av hytten. Hytten blir da forlenget, den nye delen skal inneholde 2 ekstra soverom. Det følger med plantegninger der dette vises.

- Nede på naustet skal bryggen tilpasses slik at det blir lettere og tryggere med å ta opp mindre båter. Bryggen vil få et mindre påbygg av landgangen, dette vil vises på situasjonskartet som får dette tegnet inn.

Dispensasjonen:

- På tilbygget som ønskes oppført ønsker det dispensasjon ifra byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjø i plan og bygningsloven §1-8. Bygget vil allikevel ikke bli nærmere sjø, men er fortsatt innenfor 100-meters beltet.

- Naustet søkes det dispensasjon ifra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø i plan og bygningsloven § 1-8. Det søkes også om dispensasjon ifra byggeforbudet om byggets høyde, plassering og avstand ifra nabogrense §29-4, mot tillatelse til oppføring av mindre tiltak.

Vurderingen av regelen: - Tilbygget vil fremstå som et mindre påbygg, men allikevel innenfor 100-metersbeltet ifra sjø. Det er likevel slik at tilbygget som kommer i dag er innenfor BYA, og at det bygges vekk ifra sjølinjen. Det vil ikke gå utover noe redusert utsyn av nærmeste naboer, og bygget vil bli utformet etisk etter samme type som allerede bebygd hytte.

**Fordeler** denne dispensasjonen kan gi tiltakshaver er mer tilrettelagt soverom på samme plan som inngang, samt plass til gjester/barnebarn. Dette øker muligheten for å kunne bruke hytten mer, da idag det er kun soverom i 2 etg.

**Ulemper** ved avslag er byggetekniske utfordringer for å få tilpasset soverom på 1 plan. Da dette vil gå på bekostning av andre rom i bygget som allerede er i det mindre areal. Det fremkommer også at det vil bli mindre plass til gjester/barnebarn, samt bruken av hytten vil reduseres.

- Naustet vil få mindre tiltak som allikevel må søkes dispensasjon om. Tiltaket gjelder å konstruere vinkelen på allerede oppsatt brygge, til en mer vennlig slagside for bølge/dønninger som kommer ifra passasjerbåten/hurtigbåten. Det vil også bli en påbyggd en mindre sammenhengende brygge langs grensen til naboen. Grensen til nærmeste nabo vil være på 20 cm. På situasjonskartet vil dere se totale lengden ut byggverket vil komme. Det blir også ettersendt et bilde slik at dere kan få et mer forståelse av hvor bygget kommer, se vedlegg.

**Fordeler** er mindre sjøsprut mot konstruksjonen av naustet, endre vinkelen vil gjøre at sjøspruten vil endre retning ifra naustet. Det er heller ingen andre naust som vil få konsekvenser av dette. Ved påbygg av bryggen/landgang vil dette trygge sjøsetting av båten og forenkle av-og påstigning til båten.

**Ulemper** idag er ofte bytte av bordkledning som er imot slagsiden til sjøen. Dette er økte priser på trevirke som gjør at dette er økonomisk sett ikke gunstig. Ved sjøsetting idag, er det kun skrått berg med rundtømmer som er hjelpemiddel til dette. Ved høy sjø, eller dønninger ifra andre fartøy gjør dette til en vanskelig oppgave. Samme som ved av-og påstigning er dette ikke en god løsning når det kommer til eldre, eller mindre barn som skal gjestes på båten.

Dispensasjonen vil gjelde oppføringer med permanente konstruksjoner, som følger vanlige levetider for bygg i trevirke med normalt vedlikehold. Det vil følge nabovarsel, tegninger og andre ting som er relevant til denne dispersjonen med søknaden om tiltakene. Videre er det ingen utligger kommentarer til denne dispensasjonen enn at vi ønsker at det blir sett utefra om hvorvidt dette vil forenkle bruken og sikkerhet rundt punktene som er beskrevet.

Mvh

Oss på Soltun!