



Alver kommune v/Plan og byggesak  
Hanne MARIe Evensen  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 834aca60-f8bf-4acf-b039-  
0e41bdbc4f66

Vår: 22/5006 - 22/59731

Saksbehandlar:

Laila Bjørge

[laila.bjorge@alver.kommune.no](mailto:laila.bjorge@alver.kommune.no)

Dato:

05.08.2022

## Uttale frå landbruk til påbygg på hytte - gbnr 418/19 Villanger

Saka gjeld søknad om dispensasjon og løyve til riving av eksisterande 2. etasje og behalde grunnmur, samt oppføring av ny 2. etasje i form av påbygg. Det er søkt om utviding av bruksarealet med ca. 15 m<sup>2</sup> på eksisterande grunnmur der det skal etablerast toalett og dusj. I tillegg er det søkt om uteareal på 22 m<sup>2</sup> med tak over.

Planstatus: Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål. Fritidsbustaden ligg innanfor byggeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8.

Dette er ein liten landbrukseigedom på 29 daa med skog og anna marksslag som har vore brukt til hytte. Det er ikkje registrert dyrka eller dyrkbar mark på eigedomen, og det er ikkje naudsynt med omdisponering etter jordlova for bygging.

Slik landbruk ser det er dette utbetring/oppgradering av eit eksisterande bygg og det vil ikkje ha negative konsekvensar for landbruk og naturverdiar på staden.

Landbruksavdelinga har ingen merknader til at det vert gitt dispensasjon.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

**Mottakarar:**

Alver kommune v/Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG