

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Nytt næringsbygg - Galteråsen - gbnr. 137/808 Alver

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	808	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5916 Isdalstø
Galteåsen 15

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: H Transport og lagring
Bygningstype: 231 Lagerhall
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Lagerhall

TILTAKSHAVER

Navn: HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS
Organisasjonsnummer: 915552757
Telefon: 90928237
90928237
E-postadresse: gaute@hellandutleie.no
Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER
Kontaktperson
Navn: Gaute Helland
Telefon: 90928237
90928237
E-postadresse: gaute@hellandutleie.no

05.08.2022 15:48:00 AR501052615

05.08.2022 15:48:00 AR501052615

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS
Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER
Organisasjonsnummer: 915552757
Bestiller referanse: 2022083
Fakturareferanser: 2022083
Prosjektnummer: 2022083

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkoconsult As
Telefon:
Adresse: , 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Inge A. Johannessen
Telefon: 97019880
E-postadresse: Inge@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny lagerbygning.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 1263_200903
Reguleringsformål: Reguleringsplan for Galteråsen

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 80 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	3 158,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 158,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 527,04 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	738,5 m ²
+ Parkeringsareal	216 m ²
= Sum areal	954,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 30,22 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Lagerbygningen vil ikke får innlagt vann og/eller avløp.

Skal kun brukes som lagerbygning, i første omgang for møbler.

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-01 - SITUASJONSPLAN .pdf

E-06 - LANGFASADER .pdf

E-05 - KORTFASADER .pdf

E-03 - PLAN 2. ETG. .pdf

E-02 - PLAN 1. ETG. .pdf

E-01 - PLAN 1. ETG. BYA .pdf

E-04 - SNITT A-A og B-B .pdf

Redegjørelse.pdf

Tiltakshavers_samtykke_66953368-342c-48ea-a1f1-9c899cec56c7.pdf

Kvittering for nabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGG EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGG EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Arkoconsult AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HOLE VVS AS.pdf

Nabovarsel.pdf

Vi innvilger søknaden om samtykke, med vilkår.pdf