



Alver Kommune  
Samferdsel veg, vann og avløp  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar: Arne Helgesen  
Vår: 22/4839 - 22/59942

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
08.08.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 12/31 Veland

**Administrativt vedtak:**      **Saknr:**  
**Tiltakshavar:**              Eva Hindenes  
**Søknadstype:**                Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

### VEDTAK

**Det vert gjeve løyve til fasadeendringer og oppføring av veranda og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaka skal utførast som gjort greie for i søknad datert 14.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

**Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4.**

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om fasadeendringer på einebustad samt oppføring av veranda med bygd areal (BYA) ca. 23,8m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til ca 15,6% BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.06.2022.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 14.06.2022 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

#### Planstatus

Eigedom ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bustad. Grad av utnytting ihht. gjeldande plan er 30% BYA.

#### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

## **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

## **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 11.01.2022 og gjeld einebustad med bygningsnummer 176304405.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 4 meter. Avstand til offentleg veg er opplyst å vere 6,9 meter.

## **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ingen endring på grunn av tiltaket.

## **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

## **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/4839**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett oppføring av terrasse og fasadeendring - gbnr 12/31 Veland  
4 Kvittering nabovarsel  
5 svar på nabovarsel 12/23/0  
6 Svar på nabovarsel 12/14/0  
7 Svar på nabovarsel 12/61/0  
8 D01-Situasjonsplan omtegnet bolig  
9 E01-Fasader Eksisterande bolig  
10 E02-Plan og snitt Eksisterande bolig  
11 Tegning ny fasade - E03-Fasader omtegnet bolig  
12 Tegning nytt snitt\_E04-Plan og snitt omtegnet bolig  
13 Q01-Fullmakt signert  
16 Opplysninger gitt i nabovarsel  
17 Vedleggsopplysninger  
2\_\_valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml  
3\_KORR\_OpplysningerGittINabovarselDekrypteringsNoekkel\_Opplysninger gitt i nabovarsel-maskinlesbar\_nøkkell-UNNTATT-OFFENTLIGHET.xml  
14\_KORR\_Opplysninger gitt i nabovarsel\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
15\_KORR\_Vedleggsopplysninger\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
18\_Skjema\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
AcosSvarInn.xml  
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 12/31 Veland

**Mottakar:**

Alver Kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG