

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20224676

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosslandsvegen 370	322	218	0	0	Mjåtveit Næringspark As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.07.2022	09.30	På Tomt 17- Mjåtveit Næringspark

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Tomt 17

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	24.06.2022		

Rekvirent
Mjåtveit Næringspark As

Rekvisisjonsdato
13.04.2022

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålare orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			1
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			1
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			2
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			2
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			1
G11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	10
G13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	10
G12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert		GPS Fasemåling RTK	10
G5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, næringsstomt 17 Mjåtveit næringspark.
Oppmøte: Rune Heggelund møtte med fullmakt frå rekvirent.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 322/218. Eit tinglyst pantedokument.

Misstydning av søknad/ delingsløyvet førte til at parsellen først vart stukke ut som to teigar med regulert fellesveg liggande att på gbnr 322/218. Ved kontakt med Arne Kristiansen, fullmaktshavar for Mjåtveit Næringspark AS, vart det gjort klart at intensjonen med søknaden var at tomt 17 skulle opprettast som ein teig inklusiv felles veg. Det er avklart med Plan og byggesaksavdelinga i kommunen at delingsløyvet dekkar dette. Men ein må vera klar over at ved bygging på tomta må reguleringsplanen følgjast.

Grenser stukke ut etter koordinatar tatt frå motteken tomtedelingsplan. Utsette grenser er i samsvar med delingsløyvet. Grensepunkt G5 og G12 vart ikkje merka då planeringsarbeid ikkje var ferdig/ steinrøys. Punkta merka med raud spray/ pel. Landmålar fann det ikkje hensiktsmessig å merke med godkjente grensemerke. Punkt G5 var ikkje forsvarleg å merke pga. røys med sprengstein. Heimel for sløyfing av merker i matrikkelforskrifta §41.

Grensene for den nye grunneigedomen vert definert av rette liner mellom punkta G11, G1, G2, G3, G4, G5, G12, G13, G10 OG G11.

Rekvirentar lagt fram erklæring om vegrett over gbnr 322/218 for den nye grunneigedomen. Dette i samsvar med vilkår i delingsløyvet. Erklæringa vert tinglyst samstundes som ny grunneigedom vert oppretta i grunnboka.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 19. og 21. juli 2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifoldstillar krava til nøyatighet sett i standarden.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad

Frekhaug

Dato

26.07.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	57727-1/2022	
X	Annet	Erklæring om vegrett		
X	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
322/218

Saks nr
20224676

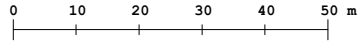
Oppdragnr

Rekvirent
Mjåtveit Næringspark As

Forretningsdato
21/7/2022

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:1200



Beskriving/avtalar:

