



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

B1

Søknad om dispensasjon fra byggegrense i RP

Tiltakshaver:	Subsea Independent AS	Dato:	08.08.2022
Prosjekt:	P2021325 Krossleitet 19	Ansvarlig:	RE
Matrikkel nummer:	Alver kommune, 4631 Gårds og bruks nummer 106/93		

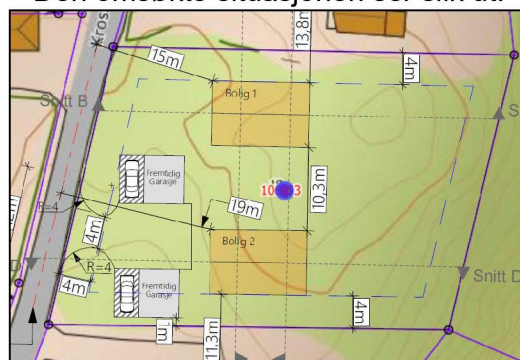
Tiltaket omhandler

Oppføring av to frittliggende eneboliger, plassering av fremtidig garasjer og parkering. Hver bolig har en BYA på 96 m² og garasjene en BYA på 30 m² hver. Tomtestørrelsen er på 1707,1 m².

Vi viser til regulerings plankartet og inntegnet byggegrense for kraftlinje som går på tvers over tomten :



Den omsøkte situasjonen ser slik ut:



Dette gjør at vi må søke om dispensasjon fra denne byggegrensen for Bolig 1 og tilhørende fremtidig garasje og parkering.



Din BoligSøknad | Litleåsvegen 49, 5132 NYBORG

Tel. +47 908 10 287 | post@dinboligsoknad.no | Org. 918 638 369



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

Uttalelse fra BKK

I forbindelse med byggegrensen for kraftlinjen så har vi kontaktet BKK for å få avklart hva som går over tomten i dag, og hvilke planer de eventuelt skulle ha i forbindelse med denne kraftlinjen.

Her er svarene vi fikk fra BKK NETT AS, se utklipp fra mail under fra vedlegg I1:

Renate Eriksen	
Fra:	Bjørn Ramsøy <Bjorn.Ramsøy@bkk.no>
Sendt:	tirsdag 14. juni 2022 08:09
Til:	Renate Eriksen
Emne:	Byggesak
Hei.	
Når det gjelder byggesak på Krossleitet 19 (Gnr 106 Bnr 93) i Alver kommune har det tidligere gått en høyspentlinje over eiendommen.	
Denne er revet tidlig på åttitallet, og vil ikke bli bygd opp igjen.	
BKK har dermed ikke noe i mot at det blir bygget på den aktuelle tomten.	
BKK NETT AS Regional forvaltning & Plan Midt	

Avstand til veiens midtlinje

I tillegg viser vi til at begge boligene har en avstand på 15 m og 19 m til den kommunale vegen sin midtlinje, og at dermed begge boligene holder seg innenfor det normale avstandskravet når det kommer til byggegrense mot kommunal vei.

Garasjen

Plasseringen av den fremtidige garasjen og parkeringen kommer nærmere veien sin midtlinje. Vi viser her til referatet fra forhåndskonferansen, se utklipp under:

- Kommunen kan godkjenne nærmere plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4

Garasjene har kun et bebygd areal på 30 m², jf. TEK 10 § 6-4.

Vi kan dermed ikke se at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. Ref. plan- og bygningslovens § 19-2, 2 ledd. Fordelene med tiltaket er klart større enn evt. ulemper. Vi ber dermed om unntak/dispensasjon fra byggegrensen jf. Reg.plan kartet.

Med vennlig hilsen

Renate Eriksen

Teknisk tegner/søknadskonsulent

Tlf 908 10 287



Din Boligsøknad
Din byggmester i byggesaker

Web: DinBoligSoknad.no

Spesialist på byggesaker



Din BoligSøknad | Litleåsvegen 49, 5132 NYBORG

Tel. +47 908 10 287 | post@dinboligsoknad.no | Org. 918 638 369