

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



05.04.2022 09:06:22 AR483710807

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Krossleitet 19

Adresse: Krossleitet 19, 5955 Lindås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	93	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: RUNE LØVOLL

Adresse: Krossleitet 20, 5955 Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	88	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Synar til nabovarsel til Krossleitet 19 på Lindås.

Har følgjande merknadar til søknad.

1. Dispensasjon frå arealplanar

Krossleitet (Fanebust terrasse) består i dag av einebustad på romslege tomter, dette gjer feltet unikt og spesielt. Som opplyst så er denne tomta regulert for einebustad og ser ikkje at det skulle vere

behov for fortetting i dette området. Det er nok av ledige tomter i området på Lindås. Ved ein fortetting vil ein få auka trafikk i feltet utover det ein einebustad pr tomt ville gitt. Vi har i dag ein relativt trong og dårleg tilkomstveg med uoversiktlege svingar, spesielt rundt berget ved Krossleitet 17 og mellom hekk til hus nr 5 og Krossleitet 14. Med fortetting vil ein få meir trafikk på denne vegen, noko som er negativt for oss som har barn i feltet.

Vi er ikkje mot at det blir utbygging på tomta, men ser ikkje det som nødvendig å gi dispensasjon frå planen som er satt for området. Tomta er lett å selje om utbyggjar ikkje ser seg tent med å «kunn» å bygge einebustad på tomta.

2. Innhald i søknad.

A) Kan ikkje sjå at søknad er fullstendig då det ikkje er lagt inn mål for total høgde på hus.

B) Taktype eller høgde på garasje er ikkje opplyst.

C) Søknad synar ikkje kva kotehøgde huset skal liggje på i terrenget.

Vi er opptatt av at dette kjem så lågt som råd då tomta er relativt høg. Slik husa er plassert i vedlagt situasjonsplan, så er det lagt veldig nært toppunktet på tomta. For å ta stilling til plassering, må vi få opplyst kotehøgde og totalhøgde på hus/garasje.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: rune.loevoll@online.no

Telefonnummer: 95774981

SIGNERT AV

RUNE LØVOLL på vegne av LØVOLL RUNE

05.04.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.