

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



13.04.2022 13:24:20 AR485084251

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Krossleitet 19

Adresse: Krossleitet 19, 5955 Lindås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	93	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JAN OLAV EIDSNES

Adresse: Krossleitet 17, 5955 Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	107	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Viser til mottatt nabovarsel for Krossleitet 19.

Jeg har merknader til både dispensasjonssøknad og manglende innhold i mottatt nabovarsel som vi skal legge til grunn for våre merknader.

Begynner med merknad til dispensasjonssøknaden til arealplanen generelt.

Krossleitet (Fanebust terrasse) består i dag av attraktive eneboliger på relativt store tomter, noe som gjør feltet unikt på Lindås. Som opplyst i nabovarselet så er også denne tomten regulert for enebolig og jeg ser ikke hvorfor det er behov for fortetning i øvre del av feltet med tilhørende økt trafikk på en smal og uoversiktlig vei. Veien er i dag spesielt uoversiktlig rundt fjellet med min tomt, samt i svingen mellom hus nummer 5 og 14. Økt trafikk på begge disse punktene samtidig som det blir flere familier med barn som leker og springer ut i veien er ikke en ønsket kombinasjon fra oss som allerede bor her (Det pågår generasjonsskifte i feltet). Jeg ser positivt på at tomten blir bebygget, men ikke med to små eneboliger eller flermannsbolig. Et større hus i samme stil som eksisterer i feltet i dag bør være vel så attraktivt på markedet og det bør derfor ikke innvilges dispensasjon.

Dersom utbygger ikke ser seg tjent med å bygge en enebolig på tomten har den vært omsatt flere ganger siste 10 årene og bør derfor være lett omsettelig i dagens marked slik at feltets unike karakter blir bevart og belastningen på veien blir holdt nede.

Så til innholdet i nabovarselet/søknaden:

1. Jeg kan ikke se at søknaden er fullstendig da det ikke er lagt inn mål for total høyde på husene eller garasjer.
2. Ingen informasjon om kotehøyde på husene. Det er svært viktig for meg at huset blir plassert så lavt i terrenget som mulig, både med tanke på avrenning av overflatevann til min tomt som er en stor utfordring i dag og eventuelt tap av utsikt og lys.
3. Ingen informasjon om type, høyde og størrelse på garasjer som er tegnet inn.
4. Plassering av hus på vedlagt situasjonsplan er svært uheldig, da husene er lagt svært nært toppunktet på tomten samt trukket for langt ut på pynten. Husene må etter mitt syn legges på linje med mitt hus og huset på nr. 21, samt skutt godt ned i terrenget, slik at det ikke blir for mye tap av lys og utsikt for alle berørte naboer (17,20 og 21).

Oppsummert må vi derfor få informasjon om planlagt kotehøyde og totalhøyde for både boliger og garasjer for å kunne ta skikkelig stilling til plasseringen dersom dispensasjon blir gitt.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: janolav.eidsnes@gmail.com

Telefonnummer: +4747716474

SIGNERT AV

JAN OLAV EIDSNES på vegne av EIDSNES JAN OLAV

13.04.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.