

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



29.06.2022 21:50:26 AR496386981

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Krossleitet 19

Adresse: Krossleitet 19, 5955 Lindås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	93	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JAN OLAV EIDSNES

Adresse: Krossleitet 17, 5955 Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	107	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader fra forrige nabovarsel opprettholdes.

Krossleitet (Fanebust terrasse) består i dag av attraktive eneboliger på relativt store tomter, noe som gjør feltet unikt på Lindås. Som opplyst i nabovarselet så er også denne tomten regulert for en enebolig og jeg ser ikke hvorfor det er behov for fortetning i øvre del av feltet med tilhørende økt

trafikk på en smal og uoversiktlig vei. Veien er i dag spesielt uoversiktlig rundt fjellet med min tomt, samt i svingen mellom hus nummer 5 og 14. Økt trafikk på begge disse punktene samtidig som det blir flere familier med barn som leker og springer ut i veien er ikke en ønsket kombinasjon fra oss som allerede bor her(Det pågår generasjonsskifte i feltet). Jeg ser positivt på at tomten blir bebygd, men ikke med to små eneboliger eller flermannsbolig. Et større hus i samme stil som eksisterer i feltet i dag bør være

vel så attraktivt i markedet og det bør derfor ikke innvilges dispensasjon.

Dersom utbygger ikke ser seg tjent med å bygge en enebolig på tomten har den vært omsatt flere ganger siste 10 årene og bør derfor være lett omsettelig i dagens marked slik at feltets unike karakter blir bevart og belastningen på veien blir holdt nede.

Plasseringen av boligene på tomten er fremdeles uheldig og merknad om at boligene bør trekkes inn på linje mellom boligen min i nr. 17 og 21 fremfor å ta utgangspunkt i kun retningen til bolig nr. 21 opprettholdes.

Videre har jeg bemerkninger til tiltenkt plassering av garasje tilhørende bolig 2 er tenkt plassert 1 m fra grensen til min bolig.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: janolav.eidsnes@gmail.com

Telefonnummer: +4747716474

SIGNERT AV

JAN OLAV EIDSNES på vegne av EIDSNES JAN OLAV

29.06.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

29.06.2022 21:50:26 AR496386981

29.06.2022 21:50:26 AR496386981