

Alver Kommune ved Samferdsel, veg-, vatn- og avløp-forvaltning
Arne Helgesen
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1566 - 22/60231

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
19.08.2022

Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 131/54 Remme

Tiltak: Rammeløyve - endring av bygg
Byggjestad: Gbnr: 131/54
Tiltakshavar: Svein Terje Fanebust
Ansvarleg sækjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Saka gjeld søknaden om bruksendring frå næring til 2 leiligheiter i 1. etasje, endring av planløyning for leiligheiter i 3. etasje, etablering av balkongar og generell oppgradering av fasadar og utanomhusanlegg på gbnr 131/54. Bygget vil etter ombygging ha 6 leiligheiter.

Bygget får avkøyring frå kommunal veg og skal tilknyttast kommunalt vass- og avløpsanlegg.

Situasjonsplan eksisterande og ny



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen sin arealdel, planid 1263-201701, er avsett dels til næring og dels til LNF-føremål. Delar av utanomhusanlegget som er plassert på LNF-området er plassert innanfor 100-metersbeltet langs sjø.

Tiltaket ligg i sin heilskap innafor omsynssone kulturmiljø, H570_1, den indre farleia. Ein mindre del av bygget ligg innanfor støysone H220. Støyfagleg vurdering er gjennomført og dokumentert.

Tiltaket er dels i strid med LNF-føremålet, plan- og bygningslova §1-8, føresegn 2.6.1 når det gjeld byggegrens mot bekk med heilårs vassføring, arealføremålet næring og plankravet i føresegn 2.2 i kommunedelplanen og krev at det vert gitt dispensasjon.

Utsnitt KDP og ortofoto



VURDERING

Søknaden vert send på høyring i samsvar med plan- og bygningslova § 19-1.

Veglova

Det må vurderast om det er trøng for utvida avkjøringsløyve frå kommunal veg for det omsøkte tiltaket.

Delar av tiltaket er plassert i strid med byggegrensa langs kommunal veg, Remmo. Søknaden om dispensasjon frå veglova følgjer vedlagt.

Vi ber om at Samferdsel, veg-, vatn- og avløp-forvaltning behandlar søknaden om dispensasjon på bakgrunn av oversend materiale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

4__Søknad om dispensasjon for avstand til vassdrag.pdf

5__Søknad om dispensasjon fra arealføremålet - næring.pdf

Vedlegg:

6___Søknad om dispensasjon fra plankrav.pdf

11___A1-401 - Snitt A-A.pdf

Støyvurdering

Søknad om rammeløyve - fasadeendring, brannskille, lyskille og våtrom - gbnr 131/54 Remme

Følgeskriv til søknad om rammeløyve

Søknad om dispensasjon for tiltak i LNF-område

Dispensasjonssøknad

Dispensasjonssøknad

Situasjonsplan

Situasjonsplan

Situasjonsplan

Tegning Eksisterende Fasade

Tegning Eksisterende Fasade

Tegning Eksisterende Fasade

Tegning Eksisterende Fasade

Tegning Eksisterende Plan

Tegning Eksisterende Plan

Tegning Eksisterende Plan

Tegning Ny Fasade

Tegning Ny Fasade

Tegning Ny Fasade

Tegning Ny Fasade

Tegning Ny Fasade

Tegning Ny Plan

Tegning Ny Plan

Tegning Ny Plan

Tegning Nytt Snitt

Kopi til:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Svein Terje Fanebust

Hagellia 6
LØNNEVEIEN 24

5914 ISDALSTØ
4315 SANDNES

Mottakrar:

Alver Kommune ved Samferdsel, veg-,
vatn- og avløp-forvaltning
Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
6863 Leikanger
5020 Bergen