

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Havnevegen 30A - 4631-323/419

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	419	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Havnevegen 30A, 30B, 32A, 32B, 5918 FREKHAUG		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	Q	Helse- og sosialtjenester
Bygningstype:	Annet sykehjem	
Formål:	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn:	Alver kommune avd. Eiendomsforvaltning
Telefon:	56375000
E-postadresse:	post@alver.kommune.no

Adresse: Kvernhusmyrane 41, 5914 ISDALSTØ

Kontaktperson:	
Navn:	Per Asle Køhne
Telefon:	95221794
E-postadresse:	per.asle.kohne@alver.kommune.no
Organisasjonsnummer:	920290922

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	Alver kommune avd. Eiendomsforvaltning
Adresse:	Kvernhusmyrane 41, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 920290922

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKOCONSULT AS
Telefon: 91148139
E-postadresse: malin@arkoconsult.no
Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665
Kontaktperson:
Navn: Malin Birkeland Bruu
Telefon: 91148139
E-postadresse: malin@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Nordgarden - Frekhaug
Reguleringsformål Offentlig bebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet i prosent (%annet)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 859,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	165,9 m ²
= Beregnet tomteareal	4 025,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 611 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	744 m ²
- Areal som skal rives	183 m ²
+ Areal ny bebyggelse	726,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 287,9 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 32 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Ja
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MALIN BIRKELAND BRUU på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.08.2022 14:30:47 AR501480828

09.08.2022 14:30:47 AR501480828

Filvedlegg:

122722026A10 - Situasjonsplan.pdf
226259 Brannkonsept, Havnevegen 30, Frekhaug rev1.pdf
226259 Havnevegen 30, brannskisse rev01.pdf
Signert erklæring ebyggesøk.pdf
122722026A02 - Fasader og snitt.pdf
122722026A01 - Plan og snitt.pdf
122722026A12 - Terrengprofiler.pdf
Redegjørelse.pdf
Dispensasjonssøknad.pdf
22-0139 (G) Geoteknisk notat -Havnevegen 30A og B, Frekhaug.pdf
Erklæring om avstand bnr. 418.pdf
Erklæring om avstand Markavegen.jpg
Erklæring om avstand Navartunet.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665_ARKOCONSULT AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett, Havnevegen 30, Frekhaug.pdf
22120 Havnevegen 30 - Erklæring om ansvarsrett, 24.06.22.pdf
SvarPåNabovarsel_323_181_2.pdf
SvarPåNabovarsel_323_510_0.pdf