

Alver kommune v/Ole Martin Bolset

Bergen, 5.august 2022

Alver kommune v/ Irene Wilhelmsen

Arkoconsult v/Pål Kjetil Tufta

Sendes kun på e-post

**VEDR.AVKJØRSEL FRA GARASJE PÅ GNR 445, BNR 67 I ALVER KOMMUNE –
reguleringsplanen Søndre Urhaug**

Jeg viser til problematikken med garasjen på bnr 67 i Alver kommune, og møtereferat 10.06.22.

I samråd med Arkoconsult har jeg fulgt opp kontakten med eier av gnr 445, bnr 67 med sikte på en dialog for å finne en løsning knyttet til garasjen og krysset.

Hjemmelen til eiendommen står på Anna Baug, som er falt bort. Etter et brev til hennes datter har jeg nå vært i kontakt med barnebarnet Arne Sæbø.

Han er positiv til en avtale her, mot erstatning. Han ser for seg at nåværende garasje «sperras» for denne type bruk, og i framtiden benyttes som bod med inngangsdør på oppsiden. En ny garasje må da plasseres inne på tomten. Jeg forstår det enten kan være framfor inngangspartiet til boligen eller i hagen bak nåværende garasje. For sistnevnte tilfelle er det aktuelt med utkjøring i veien tilhørende undertegnades eiendom. Det er da ingen problem å gi vederlagsfri veirett herfra og fram til krysset.

Sæbø opplyser at han vil kontakte kommunen i forhold til en forhåndskonferanse o.l. om dette.

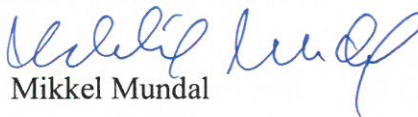
Jeg har fått opplyst at bnr 67 skal selges. En avtale om at nåværende garasje ikke kan benyttes, vil bli tinglyst og følge med som en heftelse. Samtidig ønsker da Sæbø å få avklart alternativ plassering med kommunen, som også vil følge med som opplysning ved salget. Etter at dette er avklart, vil arbeidet med en konkret avtale starte opp.

En inngått avtale forutsetter da i neste omgang at reguleringsplanen blir vedtatt i forhold til krysset.

Jeg kommer tilbake til dere når det er noe nytt i saken.

Med hilsen

Advokatfirma Mikkel Mundal AS


Mikkel Mundal