f_FT05 er endret i reguleringskartet men ikke i planbestemmelsene (f_FT03)
f_KV04 Har falt bort fra § 3.3.8 noe som gjør planbestemmelsene i strid med saksfremlegg og foreslått Illustrasjonsplan
f_FT06 Har falt bort fra § 3.3.8 Er omdøpt fra f_FT06 til f_FT04 i plan kartet

10. N/F/K02 har tilkomst frå f_KV02 over f_FT04 eller f_KV04 over f_FT06. Avkøyrsla skal utformast i høve til gjeldande handbøker frå Statens vegvesen. Geometrien skal utformast med stor lastebil som minste dimensjonerande køyrety

§ 3.3 Næring/ industri/ lager (N/IND/L01)

1. I området kan det oppførast bygningar for næring, industri og lager
2. Området kan delast i tomter og inngjerdast
3. Det vert tillate ein utnyttingsgrad BYA=50%. Parkeringsareal reknast ikkje med i %-BYA
4. Maksimalt tillete gesimshøgd er 15m, og maksimalt tillate mønehøgd er 18m over gjennomsnittleg planert terreng
5. Kvar verksemd skal ha plass til parkering for bil på eiga grunn. Det skal opparbeidast minst 10 plassar pr 1000m² næringsareal, 12 plassar pr 1000m² kontorareal og 20 plassar pr 1000m² forretning
6. Kvar verksemd skal ha plass til parkering for sykkel på eiga grunn. Det skal opparbeidast minst 2 plassar pr 1000m² næringsareal, 7 plassar pr 1000m² kontorareal og 6 plassar pr 1000m² forretning. Sykkelparkering for tilsette bør vere overdekka, under tak eller innandørs. Verksemdene skal òg vurdere garderobe og dusjfasilitetar med tanke på at dei tilsette skal kunne gå eller sykle til arbeidsstaden
7. Minimum 5 % av parkeringsplassane skal leggjast til rette for rørslehemma
8. Område har tilkomst frå f_KV02 og f_KV03 og det tillatast avkøyrsle over f_FT05. Avkøyrsla skal utformast i høve til gjeldande handbøker frå Statens vegvesen. Geometrien skal utformast med stor lastebil som minste dimensjonerande køyrety

f_KV04 Har falt bort jf Illustrasjonsplan og intensjonen om fleksibel reguleringsplan fra saksfremlegget

En behøver ikke åpne for å kunne anlegge avkjørsel over regulert gangfelt, hvis en skulle låse avkjørslene til angitte avkjørsels piler i plan

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 ledd nr 2)

§ 4.1 Køyreveg

1. o_KV01 er offentleg. Vegen er fylkesveg og regulert som han ligg i dag
2. f_KV02 er felles for verksemder som vert etablert i næringsområdet. Vegen er knytt til o_KV01, f_KV03 og f_KV04
3. f_KV03 er felles for verksemder som vert etablert i næringsområdet. Vegen er knytt til o_KV02
4. f_KV04 er felles for verksemder som vert etablert i næringsområdet. Vegen er knytt til f_KV02

§ 4.2 Fortau

1. o_FT01 er offentleg fortau knytt til busshaldeplass
2. f_FT02 er felles fortau langs f_KV02 og er tilknytt o_GS02 og f_FT04
3. f_FT03 er felles fortau langs f_KV02 og f_KV03
4. f_FT04 er fellesfortau langs f_KV04 og tilknytt f_FT02
5. Alle fortau skal utformast med prinsipp om universell utforming lagt til grunn, jf. § 2.5.

§ 4.3 Gangv-/sykkelveg

1. o_GS01 og o_GS02 er offentleg gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Gang- og sykkelvegen er opparbeidd, men skal tilpassast nytt kryss med vegen inn til næringsområdet

§ 4.4 Annan veggrunn - tekniske anlegg

1. o_AVT01 og o_AVT03 er offentlege areal langs fylkesvegen
2. o_AVT04 og o_AVT05 er offentlege areal langs gang- og sykkelvegen
3. f_AVT02 er felles eigedom og er skiljeøy i krysset mellom fylkesvegen og tilkomstvegen til næringsområdet
4. f_AVT02 skal opparbeidast og tilpassast med gangfeltet som kryssar f_KV02.

§ 4.5 Kollektivhaldeplass

1. Kollektivhaldeplass o_KH01 ligg ved o_KV01og er haldeplass for buss. Haldeplassen er regulert i hendhold til handbok 017