



Harald Kaspar Mellingen  
Radøyvegen 2735  
5937 BØVÅGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/7780 - 22/47784

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
20.06.2022

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 424/13 Bø

**Tiltak:** oppretting av grunneigedom  
**Byggjestad:** Gbnr: 424/13  
**Tiltakshavar:** Harald Kaspar Mellingen  
**Ansvarleg søkjar:**

Klage på delegert vedtak i sak 21/7780 med saknr. 102/22, datert 26.01.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet fritids- og turistføremålet og dispensasjon frå plankravet samt avslag på søknad for oppretting av 6 hyttetomter med etablerte utleige hytter – gbnr 424/13 Bø, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 15.06.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 086/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje, og vedtak i sak 21/7780 med saknr. 102/22, datert 26.01.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet fritids- og turistføremålet og dispensasjon frå plankravet, samt avslag på søknad for oppretting av 6 hyttetomter med etablerte utleige hytter – gbnr 424/13 Bø, vert oppheva.

Det vert innstilt å gje dispensasjon frå arealføremålet fritids- og turistføremålet og dispensasjon frå plankravet på følgjande vikår:

- Grensene for tomtane vert flytta slik at dei følgjer byggegrense mot sjø.

Søknad for oppretting av 6 hyttetomter med etablerte utleige hytter – gbnr 424/13 Bø, vert godkjendtt når dispensasjonen er avklart.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§19-2 og 1-6, KDP Radøy 3.16.2 og KDP Radøy 2.1, plan- og bygningslova §21-3 og SAK §§5-2 og 5-4 samt plan- og bygningslova §21-4.

Grunngjevinga er som følgjer:

- Området er bygd ut og ein dispensasjon vil ikkje koma i konflikt med interesser knytt til miljø, landbruk, kulturmiljø eller friluftsliv, eller andre overordna omsyn kommuneplanen sin araldel skal ivareta.
- Hyttetunet er tilrettelagt med veg, vatn og avløp, og kan difor delast i frå etter reglane i plan- og bygningslova om tomtedeling.

APM finn etter dette at omsyna bak føremåla gjeve i kommunedelplanen for Radøy ikkje vert vesentleg sett til side om det vert gjeve dispensasjon til omsøkte tiltak på vilkår om at tomtene følgjer byggegrensene mot sjø.

Fordelene er etter APM si vurdering klart større enn ulempene knytt til omsøkt dispensasjon."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet samt avslag på søknad om løyve til frådelling av 6 hyttetomter med etablerte utleiehytter - gbnr 424/13 Bø  
Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr 424/13 Bø  
Vedlegg til søknad  
Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om dispensasjon - gbnr 424/13 Bø  
Uttale - Dispensasjonssøknad - GBNR 424/13 Bø - fritidsbustad  
Søknad om deling - gbnr 424/13 Bø - uttale kultur  
Uttale - gbnr 424/13 Bø - deling - dispensasjon  
Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 424/13 Bø  
Søknad om oppretting av grunneigedom - gbnr 424/13 Bø  
Søknad om dispensasjon  
Nabovarsel  
Vedlegg til nabovarsel  
Situasjonsplan  
Vedlegg til søknad

**Vedlegg:**

Epost - Søknad om oppretting av grunneigedom - gbnr 424/13 Bø

24\_13\_avkøysrle

24\_13\_bygningsrådvedtak

Svar på e-postar med spørsmål om avslag på søknad - gbnr 424/13 Bø

Spørsmål om avslag på søknad - gbnr 424/13 Bø

Melding til Kjartan Medaas 22. 10.2021

Spørsmål om avslag på søknad - gbnr 424/13 Bø

Klage på avslag til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 424/13 Bø

Svar på brev om tilleggsopplysningar - gbnr 424/13 Bø

Nordbø 424/13 deling

Nordbø hyttetun. 2 naust og 4 utleigebustader. Notat Vedlegg til rammesøknad med alle vedlegg - 281021

Avvist søknad om deling - gbnr 424/13 Bø

Avvist søknad om Rammeløyve for 4 feriehus og 2 naust - gbnr 424/13 Bø

Søknaden om forlenging av flytebrygge vert avvist - gbnr 424/13 Bø

Arealplankart, Radøy delrevisjon 2019

**Kopi til:**

Harald Kaspar Mellingen

Radøyvegen 2735

5937

BØVÅGEN

Vidar Mjøs

Søre Renen 17

5099

BERGEN

Vigdis Helle Mellingen

Radøyvegen 2735

5937

BØVÅGEN

**Mottakarar:**

Harald Kaspar Mellingen

Radøyvegen 2735

5937

BØVÅGEN

Vidar Mjøs

Søre Renen 17

5099

BERGEN

Vigdis Helle Mellingen

Radøyvegen 2735

5937

BØVÅGEN