



SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
138	21	0	27	Kyrkjevegen 30A, 5911 Alversund

Tiltakshaver

Navn	Adresse
FRADA AS v/Frank Rune Dale	

Kommune planens bestemmelser	Reguleringsplan med bestemmelser	x	Plan- og bygningsloven
Teknisk Forskrift	x Vegloven		

Beskrivelse av tiltaket

Vinterhage på eksisterende balkong i boligblokk

Hva søkes det dispensasjon fra (Bestemmelse/forskrift)

Vegloven § 29 – Byggegrense mot kommunal veg.

Begrunnelse for søknaden

Byggegrense mot kommunal veg:

Byggegrense mot veg skal ivareta trafikksikkerheten og sikre nødvendig areal for vedlikehold, grøft og eventuell framtidig utvidelse av veg. I tillegg skal byggegrensen forhindre konflikt med støy- og støvfølsom bebyggelse.

I vurderingen skal det vises hvilke konsekvenser tiltaket vil få for sikt, myke trafikanter, vedlikehold, brøyting mm.

I denne saken søkes det om oppføre en vinterhage på eksisterende balkong i boligblokkens øverste etasje. Tiltaket vil på ingen måte påvirke de hensyn bestemmelsen skal ivareta ettersom vinterhagen vil være høyt over bakkenivå og det faktum at det ikke medfører økt bebygget areal.

Fordeler vs. ulemper (vurderes samlet for begge dispensasjonene):

Vinterhagen vil gi en bedre utnyttelse av balkongen i et kystnært område som er utsatt for vær og vind. Det vurderes som gunstig at balkongen kan nyttes uavhengig av været, og at dette vil gi en fordel til både nåværende brukere av leilighet, så vel som fremtidige. Gode oppholdsarealer er viktig for en eiendom og det er en nasjonal satsing at boområder innehar god kvalitet på disse. Tiltaket vil bidra til å forbedre oppholdsarealene i ly for regnvær og vind, mens sollyset fremdeles vil kunne skinne gjennom. I tillegg er vinterhagen godt tilpasset eksisterende byggverk.

Vi mener at tiltaket ikke medfører at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, samtidig som det foreligger en klar overvekt av fordeler som taler for at dispensasjonen bør gis.

AdvisorWest Org nr: 913 300 610 MVA

Storebotn 57A, 5309 Kleppestø Tlf: +47 40 58 38 38 email: post@advisorwest.no

Web: www.advisorwest.no



SØKNAD OM DISPENSASJON

Sted	Dato	Underskrift
Storebotn	13.06.2022	<i>Kathrine Rosmer Hovden</i> Kathrine Rosmer Hovden