

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.06.2022 10:47:21 AR496480128

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kyrkjevegen 30A, 5911 Alversund		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
138	21	0	27
Eier:	Subsea Independent AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge nytt påbygg i form av vinterhage på eksisterende terrasse. Vinterhagen til leilighet B-501 ble godkjent med mer enn 2/3 flertall i ekstraordinært Sameiermøte i Alver brygge Boligsameie.

Saken har vært nabovarslet tidligere (18.05.2022). Denne varslingen omhandler kun nødvendige dispensasjoner. Tiltaket er uendret i forhold til tidligere nabovarsel.

For detaljer se vedlagt søknad om dispensasjon og tidligere sendt og uendret tegninger av vinterhage.

Dispensasjon fra avstand mot kommunal vei var allerede nabovarslet tidligere og er uendret.

30.06.2022 10:47:21 AR496480128

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Reguleringsplan -> Arealformål f_GT - fellesareal

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Vegloven § 29 – Byggegrense mot kommunal veg.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 1263-201701 -> Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: FRADA AS, Frank Rune Dale

E-post: frd@frada.no

Telefon: 90598159 / 90598159

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ADVISORWEST WAARDAL

Organisasjonsnummer: 913300610

Telefon: 40583838 / 40583838

E-post: post@advisorwest.no

Postadresse: Storebotn 57A, 5309 KLEPPESTØ

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.06.2022 10:47:21 AR496480128

Filvedlegg:

D1_ Situasjonsplan av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf

E1_ Fasade av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf

E2_ Plan av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf

E3_ Snitt av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf

B1_ Søknad om dispensasjon_Byggegrense mot veg (AW P609 V2_2022).pdf

P609 V2 Søknad om dispensasjon_Arealformål f-GT1.pdf