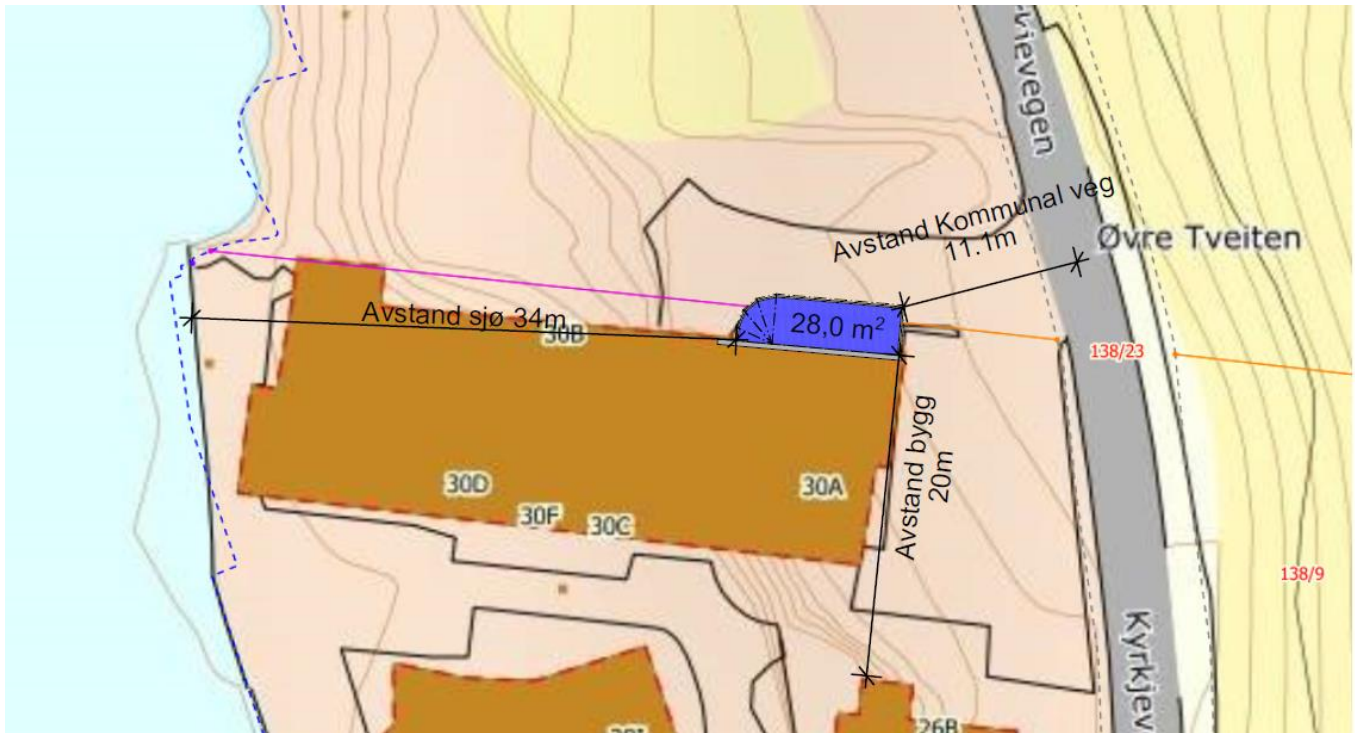


Underlag for beregning av utnytting



RELEVANTE KRAV:

- Avstand felles nabogrense = 4 meter (PBL)
- Avstand naboseksjon = 8 meter (PBL)
- Avstand sjø = funksjonell strandsone (KPA)
- Avstand kommunal vei (KV1063) = 15 meter (PBL)
- Maks %-TU/BRA = 230%



Underlag for beregning av utnytting

Tomt = 4 382,3m²

1) BYA:

Maks utnyttingsgrad for bebygd areal er ikke regulert, samt tiltaket vil ikke øke godkjent situasjon med tanke på BYA. Ingen endring av godkjent situasjon.

2) BRA:

Maks utnyttingsgrad for eiendommen er regulert i «Detaljregulering» til 230%. Estimert bruksareal på felles eiendommen i dag er 8 444,0m² som er ca. 192,05%. Ved oppføring av nytt påbygg vinterhage vil dagens situasjon bli økt med 28,0m² som er ca. 0,63%. Relevante krav er overholdt.

3) MUA:

Tiltaket vil ikke endre dagens godkjent situasjon med tanke på uteoppholdsareal.

4) Parkering:

Tiltaket vil ikke endre dagens godkjent situasjon med tanke på avkjørsel, parkering, frisikt sone, snu mulighet, mv.

5) Avstander:

Tiltaket vil ikke endre dagens godkjent situasjon med tanke på avstander til lokal infrastruktur, miljøet, nabo leiligheter eller felles nabogrense.