

# Protokoll

fra ekstraordinær generalforsamling 01.09.2021

## Alver Brygge Boligsameie

Åntall fremmøtte stemmeberettigede var 30 hvorav 8 var representert ved fullmakt

Fremmøteprotokoll følger vedlagt.

Følgende saker forelå til behandling:

**1. Godkjenning av i innkallingen.**

*Vedtak: Innkallingen ble godkjent*

**2. Valg av møteleder**

*Vedtak: Frank Rune Dale ble valgt til møteleder*

**3. Valg av referent**

*Vedtak: Øyvind Ødegård ble valgt til referent*

**4. Valg av en person til å underskrive protoklen sammen med referent**

*Vedtak: Inger Marie E. Iversen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med referent*

**5. Glassoverbygg over terrasse i leilighet A-106**

Eier av leilighet A-106 har søkt om å få bygge et glassoverbygg over sin markterrasse. Tiltaket innebærer en mindre fasadeendring og er søknadspliktig til kommunen, samt at det krever 2/3 flertall i generalforsamlingen i Alver Brygge for å kunne bli godkjent. Styret har ingen innstilling i saken i og med at det er generalforsamlingen som skal avgjøre dette, men ønsker å opplyse at eier må selv søke kommunen om tiltaket og ta alle kostnader med dette, samt koste utførelsen. Styret opplyser også at tiltaket kan medføre fordyrende vedlikehold av fasaden over glassoverbygget og at fremtidig vedlikehold av glassoverbygget vil være søkers/eiers ansvar.

*Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner tiltaket etter de tegninger og skisser som er vedlagt innkallingen og at alt fremtidig vedlikehold av glassoverbygget vil være søker/eiers ansvar. Resultat antall stemmer: 23 ja – 7 nei.*

**6. Vinterhage på nordvendt terrasse i leilighet B-501**

Eier av leilighet B-501 ønsker å bygge vinterhage over sin nordvendte terrasse (ved nedkjørselen til garasjen). Tiltaket innebærer fasadeendring på bygg B og er søknadspliktig til kommunen, samt at det krever 2/3 flertall i generalforsamlingen i Alver Brygge Boligsameie for å kunne bli godkjent. Styret har ingen innstilling i saken i og med at det er generalforsamlingen som skal avgjøre dette, men ønsker å opplyse at eier selv må søke

kommunen om tiltaket og ta alle kostnader med dette, samt koste utførelsen. Styret opplyser også at fremtidig vedlikehold av vinterhagen vil være eier ansvar. Generalforsamlingens vedtak kan vedlegges en eventuell søknad til kommunen om tiltak. Vi vedlegger skisser som viser den planlagte vinterhagen.

**Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner tiltaket etter de tegninger og skisser som er vedlagt innkallingen og at alt fremtidig vedlikehold av glassoverbygget vil være søker/eiers ansvar. Resultat antall stemmer: 22 ja – 8 nei.**

## **7. Solcelleanlegg på taket på bygg-B**

Styret registrerer at det går en god del strøm til fellesområdene. Flere og flere ønsker seg også bil-ladere i garasjen. Kostandene til strøm er nå høye, og det totale energibehovet er forventet å øke i vårt område, noe som trolig vil holde prisen høy både på strøm og nettleie framover.

Takene på Alver Brygge egner seg godt til solsellepaler. Særlig har taket på B-bygget en størrelse og utforming som vi passe for dette. Panelene kan også monteres på en måte som ivaretar det estetiske på en god måte. Investeringskostnadene vil trolig ligge mellom 200 000 og 500 000 avhengig av hvor mange paneler vi monterer, og hvor mye energi vi ønsker å ta ut.

Det ulike ordninger fra leverandørene, alt fra kontant oppgjør, gunstige låneordninger og leasing.

Styret ønsker å innhente tilbud og løsninger fra leverandørene og mulige finansieringspartnere for å finne ut om dette er noe som kan være økonomisk gunstig for Sameiet på kort sikt. På lang sikt vet vi at det vil lønne seg. Målet må være at vi totalt skal få lavere strømkostnader fra dag 1.

Et eventuelt tiltak innebærer fasadeendring og er søknadspliktig. Styret ber generalforsamlingen gjøre et prinsippvedtak om de vil godkjenne at det legges solcellepaneler på B-bygget, samt om de kan gi styret fullmakt til å iverksette et slik tiltak, dersom dette innebærer en umiddelbar økonomisk besparelse for sameiet. Noen skisser av typisk solcelleanlegg er lagt ved innkallingen, samt et mulig omfang av solseller på B-bygget.

### **Vedtak:**

- 1. Generalforsamlingen godkjenner at det legges solcellepaneler på hele eller deler av takene på bygg B (Kyrkjevegen 30)**
- 2. Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å inngå avtaler og iverksette tiltak med montering av solcelleanlegg på bygg B, forutsatt at dette totalt sett innebærer kostnadsbesparelser for sameiet umiddelbart etter at anlegget er montert.**
- 3. Resultat antall stemmer: 29 ja – 1 nei.**

## **8. Takoverbygg over deler A-401 sine terrasser**

Eier av leilighet A-401 ønsker å bygge takoverbygg over deler av sine terrasser og har sendt styret søknad om dette. Tiltaket innebærer fasadeendring på bygg B og er søknadspliktig til kommunen, samt at det krever 2/3 flertall i generalforsamlingen i Alver Brygge Boligsameie for å kunne bli godkjent. Saken kom inn etter at innkallingen til denne generalforsamlingen ble sendt ut og styret har dermed ikke fått vurdert saken. I og med at det er generalforsamlingen som skal avgjøre saken ble søknaden ettersendt til alle sameiere. Styret ønsker imidlertid å opplyse at eier selv må søke kommunen om tiltaket og ta alle kostnader

med dette, samt koste utførelsen. Styret opplyser også at fremtidig vedlikehold overbyggene være eier ansvar. Generalforsamlingens vedtak kan vedlegges en eventuell søknad til kommunen om tiltak. Skisser som viser overbyggene, var vedlagt utsendelsen til seksjonseierne.

**Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner tiltaket etter de tegninger og skisser som styret og seksjonseierne har fått tilsendt, forutsatt alt fremtidig vedlikehold av takoverbyggene vil være søker/eiers ansvar. Den terrassen som ligger i sør.**  
**Resultat antall stemmer: 26 ja – 4 nei.**

**Generalforsamlingen ønsker utredning av tak 2 før det godkjennes.**  
**Resultat antall stemmer: 22 ja – 8 nei.**

Alver, 01.09.2021



Øyvind Ødegård, referent



Inger Marie E. Iversen

Deltakerliste på Alver Brygge Boligsameies ekstraordinære generalforsamling  
01.09.2021

| Leilighetsnr.                           | Overtakelse | Navn.                                    | Deltaker | Fullmakt |
|---|-------------|--|----------|----------|
| <b>Adresse: Kyrkjevegen 28 (Bygg A)</b> |             |  |          |          |
| A-401                                   | 01.05.2020  | Harad Johan Nesse                        | 1        |          |
| A-402                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| A-403                                   | 02.07.2019  | Reidar A. Iversen/Inger Marie E. Iversen | 1        |          |
| A-301                                   | 30.09.2019  | Svein Kuhnle                             | 1        |          |
| A-302                                   | 05.07.2019  | Solvei Margrethe Berg Andersen           |          | 1        |
| A-303                                   | 05.07.2019  | Kjell Normann Torvund/Jorunn Torvund     |          |          |
| A-304                                   | 30.09.2019  | Tina Foseide Toklum                      |          | 1        |
| A-305                                   | 30.09.2019  | Torbjörg Jordal Kolstad                  | 1        |          |
| A-306                                   | 30.09.2019  | Marit Øksnes                             | 1        |          |
| A-201                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| A-202                                   | 05.07.2019  | Knut Bjørnevoll                          |          | 1        |
| A-203                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| A-204                                   | 20.01.2020  | Guttorm S Hunskår                        |          | 1        |
| A-205                                   | 07.10.2016  | Trond Andersen/Hilde S. Andersen         |          |          |
| A-206                                   | 24.08.2020  | Bjørn Z. Prestø                          |          |          |
| A-101                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| A-102                                   | 01.02.2020  | Anita Irene Finsås                       |          |          |
| A-103                                   |             | Magnus Endre Neverdal                    |          |          |
| A-104                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| A-105                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| A-106                                   | 30.09.2019  | Stig Rune Bjørkelund                     |          | 1        |
| <b>Adresse: Kyrkevegen 30 ( Bygg B)</b> |             |  |          |          |
| B-501                                   | 01.05.2020  | Subsea Independent AS                    |          | 1        |
| B-401                                   | 02.07.2019  | Øyvind Ødegård/Åshild J. Veiteberg       | 1        |          |
| B-302                                   | 04.02.2021  | Anlaug Bakke Sætre                       |          | 1        |
| B-301                                   | 05.07.2019  | Arnhild Hatland                          | 1        |          |
| B-201                                   | 15.07.2020  | Ottar Skjelvik                           |          | 1        |
| B-101                                   | 05.07.2019  | Kristin Solberg/Raymond Rosenlund        | 1        |          |
| <b>Adresse: Kyrkjevegen 26 (Bygg B)</b> |             |  |          |          |
| C-101                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| C-102                                   |             | Sander Fammestad Hindenes                | 1        |          |
| C-103                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| C-104                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| C-105                                   | 24.08.2020  | Margun Sellevoll/Steinar Hunskår         | 1        |          |
| C-201                                   |             | F.G. Eiendom AS                          | 1        |          |
| C-202                                   | 15.07.2021  | Mette M Træland/Signar J Kristoffersen   | 1        |          |
| C-203                                   | 10.09.2020  | Frank Rune Dale                          | 1        |          |
| C-204                                   | 01.02.2021  | Sandra Monsen Systad                     |          |          |
| sum                                     |             |  | 22       | 8        |

01.09.2021

Antall fremmøtte stemmeberettigede var 30 hvorav 8 var representert ved fullmakt.