

Melding om ulovlige byggetiltak (NH-17)



Referansenummer: ADJH25

Registrert dato: 11.08.2022 10:41:00

Antall vedlegg: 9

Innledning

Ønsker du å melde anonymt?

Ja Nei

Innsender

Fornavn

Merethe

Etternavn

Andersen

Adresse

Øykjetona 15

Postnr

5916

Poststed

ISDALSTØ

Telefon

99557232

E-post

merethe@llof.no

Du har valt å melde saken anonymt. Vi vil dermed ikke kunne kontakte deg dersom du har oppfølgingsspørsmål vedrørende saken.

Eiendommen

Hvordan kan du identifisere eiendommen det gjelder?

Gårds- og bruksnr
 Gateadresse og postnr

Eiendom - Gateadresse

Gateadresse

Øykjetona 17 A

Postnr

5916

Poststed

ISDALSTØ

Type bygg

Hytte
 Bolig
 Næringsbygg

<input checked="" type="radio"/> Annet
Type bygg Utestue
Område <input type="checkbox"/> Strandsone <input type="checkbox"/> Sjø <input type="checkbox"/> Vassdrag <input type="checkbox"/> Friområde <input checked="" type="checkbox"/> Boligområde <input type="checkbox"/> Hyttefelt <input type="checkbox"/> Industriområde <input type="checkbox"/> Landbruk <input type="checkbox"/> Annet

Meldingen gjelder

Tiltaket er

- Under oppføring
 Ferdig bygd

Beskriv tiltaket og hva som gjør det ulovlig etter Plan- og Bygningsloven

Det er satt opp et bygg vedsiden av oss. Da vi kom fra ferie holdt naboen på å bygge en utestue/hagestue. Det har 3 tette vegger med tak. Den ene vegg i utestuen er vegg i eksisterende husvegg. Utestuen er festet med dragere i husvegg og den henger fast i husveggen. Den er ikke frittstående. Denne er plassert bare noen cm fra tomtegrensen. Vi har hatt en dialog med de ang tomtegrenser og lov om oppføring av bygg mot nabo. De mener de har lov til å bygge denne helt i grensen. Vi mener at bygningsloven sier 1 m for frittstående bygg og 4 m når det henger fast i eksisterende hus. Hva som er rett i dette tilfelle? Vi ønsker å vite hva regler som gjelder for oppføring av dette bygget. De kan heller ikke stå på sin tomt for å bygge deler av det. Da står de på vår eiendom. Det samme med videre vedlikehold. Da må de inn på hos oss for å male det.

Da vi oppførte vårt hus ble vi pålagt å brannsikre huset ekstra mot den delen de nå har satt opp utestuen. Bla. med brannvindu. Videre så skal denne nabo flytte i vinter og leiligheten skal leies ut og på sikt selges. Så da er det vi som evt blir sittende igjen med denne utestuen nært innpå oss som de da må ha tilgang til vår eiendom for å vedlikeholde på ene siden av den.

Hva rettigheter har vi som nærmeste nabo her og hva er reglene for oppføring av dette bygget de har laget. Det kunne vært fint å få svar på.

Vedlagt dokumentliste

1.jpg

2.jpg

3.jpg

4.jpg

5.jpg

6.jpg

7.jpg

8.jpg

9.jpg