



Helgesen Tekniske Bygg AS
Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/3309 - 22/60913

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
11.08.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 328/47 Grasdal

Tiltak: Lagerbygg
Byggjestad: Gbnr: 328/47
Tiltakshavar: Litlebergen Brygge As
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 21.06.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.

I gjeldande KDP Meland vedtatt 16.10.2019 er reguleringsplanen for Moldekleiv (Plan ID-nr. 125619780001), vidareført og skal gjelde i samsvar med punkt 4.7. Punkt 4.7 syner til at punkt 1.5.6 skal supplere gjeldande plan. Det er i punkt 1.5.6 satt som krav at for framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuff – Ådland, må trafikksikringstiltak langs FV245 vere gjennomført før det kan gjevast byggeløyve for nye tiltak. Tiltaksbegrepet er nærmare definert i plan- og bygningslova § 1-6.

Vi vurderer område som ikkje utbygd industriområde då det ligg to industribygg på Skarpenesvegen 17 og 15 med ferdigattest gitt i 2012 og 2017, bedehuset i Skarpenesvegen 29 bygd i 1988 og anna industribygg i Skarpenesvegen 21 med mellombels bruksløyve i 2018. Det er større dalar av industriområde som er ikkje bygd. Gjeldande KDP Meland ble revidert i 2019 og stillar strenge krav til trafikksikkerheit ved auking av trafikk gjennom rekkjefølgjekrav pkt.1,5.6.

For at kommunen skal kunne handsame saka, må det søkjast om dispensasjon. Det kan evt. avvventas til trafikksikringstiltaka er gjennomført av fylkeskommune.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 30.09.22. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Littlebergen Brygge AS

Klubben 18

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg AS

Reigstadvegen 1

5281

VALESTRANDSFOSSE
N