



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås
Telefon: 953 62 449
E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com
Org.nr: 819 392 382

Alver kommune
Avd. for Plan, bygg og eideom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Dato: 11.08.2022

Følgerev til søknad om ferdigattest Gbnr. 217/ 40.

Innledning.

Den 08.06.1976 ble det gitt byggeløyve for oppføring av enebolig med leilighet i underetasjen på Gbnr. 217/40 på Romarheim, se vedlegg Q-1 Byggetillatelse 08.06.1976.

Under oppføring av boligen har tiltakshaver besluttet at det ikke var behov for leiligheten i underetasjen. Det har da blitt gjort mindre endringer i underetasjens planløsning i byggeperioden hvor blant annet leiligheten har utgått. På bakgrunn av endringene som ble gjort har boligen kun fått utstedt midlertidig brukstillatelse i påvente av at boligen ble utført i samsvar med gitt byggeløyve.

Følgende vilkår for ferdigattest ble gitt, se vedleggQ-2:

1. Utvendig grovplanering.
2. Utvendig puss av kjellarmur.
3. Terrasse (altan) (Terrassedør og altandør må forsvarleg sikrast, inntil terrassen (altanen) er ferdig.)
4. Rekkverk på innvendig kjellartrapp.
5. Avtrekkskanal frå bad til takhette.
6. Avtrekksvifte i vaskerom.
7. Peisen i 1. etage, må understøttast med søyle under jerndragar (ved pipe).
8. Kjellarleiligheit har ikkje eigen inngang, og er ikkje for skriftsmessig lydisolert i tak, og kan derfor ikkje godkjennast som sjølvstendig leiligheit, utan at dette vert ordna. Teikningane kan ikkje attesterast (underskrivast) før det vert sendt inn nye teikningar som er i samsvar med det som er utført.



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås
Telefon: 953 62 449
E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com
Org.nr: 819 392 382

Den 23.07.2022 gjorde Byggmester Romarheim AS en befaring i boligen. Det er nå utført ny tegning av underetasjen som er i samsvar med det som er utført. Her kommer det frem at leiligheten har utgått, se Vedlegg Q-3 Underetasje (As built).

Byggmester Romarheim AS kan bekrefte at ovenstående vilkår/ punkter nå er utført. Og ferdigattest kan gis.

Matrikkelen.

Tiltakshaver har blitt krevd gebyr for renovasjon på leilighet i underetasje. Ettersom leiligheten ikke eksisterer er det viktig at eiendommen kun blir registrert i matrikkelen som enebolig (uten leilighet).

Mvh
Byggmester Romarheim AS
v/ Torbjørn Romarheim
953 62 449

Vedlegg:

- 5174 - Søknad om ferdigattest Gbnr. 217/40.
- Vedlegg H-1 Boligspesifikasjon i Matrikkelen
- Vedlegg Q-1 Byggetillatelse 08.06.1976
- Vedlegg Q-2 Midlertidig brukstillatelse 22.08.1977
- Vedlegg Q-3 Underetasje (As built) 11.08.2022