

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:
22/2934 - 22/55038

Vår ref. 21106532
Sak/dok.: 22/27431-1
Ark.: 346

Dato:
07.07.2022

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses **Saken gjelder gnr. 497 bnr. 3, 10 og 36 i knr. 4631 Alver kommune**

Vi har vurdert dokumentene dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

1. Erklæring om rettighet i fast eiendom er uklar for oss. Informasjon i punkt 2 og 3 samsvarer ikke med beskrivelsen i punkt 4. Vi er derfor usikre på hvordan dokumentet skal registreres i grunnboken. Dere må formulere dokumentet på en slik måte at det er klart hva rettsstiftelsen gjelder og hvilken eiendom dokumentet skal tinglyses på. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.
2. Vennligst korriger hvem som er innsender av dokumentene, da det fremgår ulike på følgebrevet, melding til tinglysing og erklæring om rettighet.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Therese Djupedal
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238