



Plan og byggesak
Are Frøysland Grande
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5842 - 22/61395

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
O

Dato:
15.08.2022

Ber om uttale vedrørende etablert utomhusareal/nærmiljøanlegg til Danielsen ungdomsskule - gbnr 323/617 Frekhaug

Saka gjeld

Kommunen har, frå naboar til Danielsen ungdomsskule, fått melding om utfordringer med støy frå utomhusanlegget. Utfordringane beskrivast som så sjenerande at dei ikkje lenger kan bruke utomhusareal og rom vendt mot skulen som normalt og at dette er ei utfordring som har kome etter at skulen med utomhusareal vart etablert.

Ettersom området står opent er det utfordring med støy både på dag, ettermiddag og kveld/natt. Støyproblematikken er lyd i forbindelse med opphold, men kanskje enda meir med gjenklang og bruk av trampoline, skatepark og ballbinge.

Førebels vurdering av miljø & tilsyn

Bekymringsmeldinga ser ut til å ta opp ei reell problemstilling. Etter nokre grunnleggjande undersøkelser kan vi ikkje sjå at problemstillinga med støy frå skulen til omkringliggjande eigedommar er vurdert på plannivå eller i byggesaka. Det ligg føre støyrapport og krav om støyrapport men vurderingane som er gjort har kun teke stilling til støy inn mot skulearealet. Vi kan ikkje sjå at det er gjort nokon vurderingar om støy frå utomhusareal til omgivnadane. Vidare ser det ut til at utomhusarealet er opparbeidd med ein god del forskjellar frå det som går fram av situasjonsplanen og vi kan ikkje sjå at det er søkt om endringer på utforming gjennom prosessen.

Støykartlegging

Det er ikkje utarbeidd støykartlegging i planprosessen og det sett som vilkår i planbestemmelsene at støyvurdering i samsvar med gjeldande støyforskrift skal liggje føre ved rammesøknad.

Byggesaka er behandla i 2019 med T-1442/16 som gjeldande støyforskrift. Denne henviser under pkt 3.2 til veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg.

I støyrapporten til byggesaka er det ikkje gjort noko kartlegging av støy FRÅ skulen eller utomhusareal til etablert bebyggelse. Det er kun støy inn mot skulen som er kartlagt. Ser heller ikkje definisjonen nærmiljøanlegg brukt i byggesakshandsaminga.

Spørsmål vi ynskjer tilbakemelding på

1. Er gjeldande krav til støyrapport ivareteke? (på godkjenningstidspunktet)
2. Er utearealet godkjent/vurdert som eit nærmiljøanlegg?
3. Har utomhusarealet frå rammesøknad til ferdig opparbeidd areal gått frå å være utomhusareal til nærmiljøanlegg?
4. Vurderer byggesak noko av det «ekstra» utomhusanlegget som søknadspliktige tiltak?

Ber om uttale innan 05.09.22

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG