

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Kyrkjevegen 52 - 4631-139/89

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
139	89	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Kyrkjevegen 52, 5911 ALVERSUND		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Endring av bygg - utvendig - Fasade
Anleggstype:	Brygger
Formål:	Annet Fritidsbolig
Beskrivelse av bruk:	Naust

TILTAKSHAVER

Navn:	Trygve Bjørkhaug
Telefon:	92404503 92404503
E-postadresse:	trybjork@gmail.com
Adresse:	Astrups vei 3, 5067 BERGEN
Kontaktperson:	
Navn:	Anne Carlsen
Telefon:	91869487 55165900
E-postadresse:	ac@forumarkitekter.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Trygve Bjørkhaug
Adresse: Astrups vei 3, 5067 BERGEN
Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: FORUM ARKITEKTER AS
Telefon: 91869487
E-postadresse: ac@forumarkitekter.no
Adresse: Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN
Organisasjonsnummer: 966587903

Kontaktperson:

Navn: Anne Carlsen
Telefon: 55165900
91869487
E-postadresse: ac@forumarkitekter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

KDP Føresegn 2.6.1 og 3.5

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon fra bryggegrense langs sjø og vassdrag, §2.6.1 og § 3.5 - bruk og vern av sjø og vassdrag. Se følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031, plan-id 1263-201701
Reguleringsformål	L NRF -område. L NRF Spredd

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.	

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

2.1001_NY SITUASJONSPLAN.pdf
1.1000_EKS. SITUASJONSPLAN.pdf
Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 13989 Tveiten nedre.pdf
Gjenpart nabovarsel_KvitteringAltinn.PDF
KvitteringNabovarsel_Altinn.pdf
7.1200_FASADE 1 - EKS. og NY SITUASJON.pdf
8.1201_FASADE 2 - EKS. og NY SITUASJON.pdf
9.1300_ILLUSTRASJONER SØR FASADE.pdf
10.1301_ILLUSTRASJONER VEST FASADE.pdf
3.1002_Plan 1 ETASJE - EKS. SITUASJON.pdf
4.1003_Plan 1 ETASJE - NY SITUASJON.pdf
7.1200_FASADE 1 - EKS. og NY SITUASJON.pdf
6.1101_SNITT 2 - EKS. og NY SITUASJON.pdf
5.1100_SNITT 1 - EKS. og NY SITUASJON.pdf
Følggebrev_rammesøknad.pdf
Følggebrev_rammesøknad og dispensasjonssøknad.pdf
Følggebrev_nabovarsel.pdf
Redegjørelse for flomfare.pdf
Samtykke fra Gnr.139_bnr1_8.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_966587903_FORUM ARKITEKTER AS.pdf
ErklaeringOmAnsvarsrett (3).pdf