

Alver Kommune  
v/Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG  
[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Bergen, 09.08.2022

## Følgeskriv – Redegjørelse for flomfare.

Det må redegjøres for flomfare i forbindelse med rammesøknaden.

Tiltaket omfatter en eksisterende bygning som inneholder naust i 1.etasje og hytte i 2.etasje. Bygget ble oppført ca 1935. Naustet er konstruert og bygget slik at det tåler springflo uten at bygningen har fått skader på konstruksjoner. Verken naust eller hytten i etasjen over har blitt påført skader de få gangene vannet har steget over kainivå og gulvnivå i naustet. Selve hytten ligger på ca kote + 4,3 som er langt over hovedregelen som er satt til minimum 2.5 m over 0-vannivå i KDP, § 2.6.3. Eiendommen ligger veldig beskyttet til i Alversundet. Den delen av bygget som er naust er oppført med støpte vegger og gulv. Risikoen for personskader ubetydelig. Eiendommer er ikke markert som aktsomhetsområde i NVE sitt kartgrunnlag for flom.

Omsøkte tiltak omfatter ikke rom for varig opphold og tiltakene vil bli prosjektert for å tåle springflo og større bølger fra passerende båter i Alversundet.



Utsnitt av arealplankart og bilde av eksisterende naust med hytte i 2.etasje.

Vi mener med dette å ha synliggjort at det er lite fare for skader på byggverk eller personer ved en evt fremtidig flom i dette området.

Med vennlig hilsen  
Forum Arkitekter AS

Anne Carlsen  
Partner, siv. ark. MNAL