

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 6465

Prosjektnavn: JAN HELLA

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
420	39	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Syltaneset 25, 5937 Bøvågen

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endringer på fasade og BYA.

REDEGJØRELSE:

Det har blitt gjort en del endringer på fasade, samt at det er satt opp plastringmur i grensen mellom 420/ 39 og 420/11 etter avtale med eier av 420/11 -se vedlagt tinglyst avtale.

Endringer på tegninger består av følgende:

- * Overbygg på fasade Sør-Øst er fjernet, og det er endret til noe mindre vinduer på loft samt fjernet 1 vindu i første etg.
- * Ark på fasade Sør-Vest er flyttet,
- * Endringer på vinduer på fasade sør-vest.
- * Sikringskap har endret plassering, og det er satt inn ett lite vindu på fasade Nord-Vest.

Vi anser ikke disse endringene som noe som påvirker naboer negativt, men har valgt å sende ut nytt nabovarsel (se vedlagt).

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer LI
Kontaktperson: Beathe Nilsen
Telefon: 91678445
Mobiltelefon: 91678445
E-postadresse: beathe@rbll.no
Adresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 915354424

TILTAKSHAVER

Navn: JAN HELLA
Telefon:
Mobiltelefon: 95705591
E-postadresse: jan@jhgb.no
Adresse: SYLTANESET 25, 5937 BØVÅGEN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023	
Reguleringsformål	LNF SPREDD BUSTAD	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	886	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	886	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	221,5	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	55,44	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	121,1	m ²
+ Parkeringsareal	16	m ²
= Sum areal	192,54	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	21,73	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

GENERELLE VILKÅR

- Er det krav om uavhengig kontroll? Ja
- Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN -ETTER ENDRINGER.pdf

SKM_C450i22070808490.pdf

J.Hella, fasader.pdf

J.Hella, plan, snitt.pdf

J.Hella, plan, snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220708-1036.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

Nabovarsel-20220708-1036.pdf