

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Frekkaugvinduet / BM

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	69	0	0

**Bygningsnr**

9852492

**Kommune** Alver

**Adresse** , 5918 Frekkaug  
Mjåtveitflaten 9

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Riving av hele bygg

**Næringsgruppe:** C Industri

**Bygningstype:** 239 Annen lagerbygning

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Tilbygg

### TILTAKSHAVER

**Navn:** FREKKAUG VINDUET AS

**Organisasjonsnummer:** 928907163

**Telefon:** 56303300

56303300

**E-postadresse:** Oyvind.Birkeland@LF-as.no

**Adresse:** Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN

**Kontaktperson**

**Navn:** Øyvind Birkeland

**Telefon:** 56303300

56303300

**E-postadresse:** Oyvind.Birkeland@LF-as.no

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** FREKHAUG VINDUET AS  
**Adresse:** Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN  
**Organisasjonsnummer:** 928907163  
**Bestiller referanse:** Tilbygg FREKHAUG VINDUET AS  
**Fakturareferanser:** Tilbygg FREKHAUG VINDUET AS

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** O L TVILDE AS  
**Telefon:** 95043429  
**E-postadresse:** tor@oltvilde.no  
**Adresse:** Sverresplass 6, 5700 VOSS  
**Organisasjonsnummer:** 970920463

### Kontaktperson

**Navn:** Tor Tvilde  
**Telefon:** 95043429  
95043429  
**E-postadresse:** tor@oltvilde.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltakshaver Frekkhaugvinduet AS ønsker å rive eksisterende rubb-hall, for å føre opp en ny lagerhall som et tilbygg til eksisterende bygning til Frekkhaugvinduet AS.

I den forbindelse ønsker en å foreta kontroll av grunnforhold samt masseutskiftning, rydding og planering av tomt, samt riving og/eller demontering/gjenbruk av eksisterende rubb-hall. Egen søknad for byggeriet/bygning vil bli innsendt når nødvendig prosjekteringsarbeid for byggesøknad er utført.

### REDEGJØRELSE:

En tenker seg 2 søknadsprosesser, først en søknad som omhandler kontroll av grunnforhold, masseutskiftning, rydding, planering og klargjøring av tomt, samt riving og/eller demontering/gjenbruk av eksisterende rubb-hall mv. Deretter en søknad om oppføring av et tilbygg som skal erstatte eksisterende rubb-hall når nødvendig prosjekteringsarbeid og dokumentasjon for denne er utført og foreligger.

## FORHÅNDSKONFERANSE

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Mjåtveitmarka/125620060002
Reguleringsformål:	Industri/lager

### Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Mjåtveit/Frekhaugmarka - 25619780310
Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan for Meland

### Andre relevante krav

Planstatus på eiendommene er delt mellom to gjeldende reguleringsplaner. Ved motstrid i planene går kommunedelplanen foran dem.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	5 231 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	5 231 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 092,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1 000 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	1 000 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0 %
----------------------------	-----

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over

eller i nærheten av tiltaket? Nei  
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei  
Skred (TEK § 7-3) Nei  
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

#### Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan

medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

TOR TVILDE på vegne av O L TVILDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.08.2022 14:33:49 AR502173382

Filvedlegg:

A10.01 Situasjonsplan.pdf

Utv. perspektiv.pdf

A30.01 Snitt A og B.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220718-2112.pdf

Ansvarsrett Dale Avfall og Miljø AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BYGGMESTER MARKHUS AS.pdf

Nabovarsel-20220718-2112.pdf