

Vedlegg B1

Øygarden Kommune
Ternholmvegen 2

5337 Rong

06.07.2022
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 21070 VEDR.: SØKNAD OM TILTAK PÅ
GNR. 491, BNR. 27, - ALVER KOMMUNE**

I forbindelse med søknad om tiltak på Gnr. 491, Bnr. 27 i Alver kommune, søkes det om dispensasjon fra arealformål i Kommuneplanen, *Arealformål Landbruks, natur og friluftformål*, samt arealformål i sjø, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i sjø samt dispensasjon fra Plan- og Bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak langs 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

Tiltak

Det søkes om utvidelse av eksisterende kai i forbindelse med naust, på gnr. 491 bnr. 27, Alver Kommune, iht vedlagte tegninger og situasjonskart.

Utvidelse av kai etableres delvis på eiendommen gnr. 49 bnr. 30, hjemmelshaver av gnr. 49 bnr. 30 har samtykket gjennom tinglyst erklæring at utvidelsen delvis kommer inn på eiendommen gbnr. 49/30.

Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealformål på land; LNF, samt arealformål i sjø; bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone samt Plan- og bygningsloven § 1-8 avstand til sjø.

Planstatus for eiendommen

Eiendommen er en del av Kommuneplan 2011-2023, delrevisjon 2019.

I forbindelse med søknad om tiltak på Gnr. 491, Bnr. 27, i Alver kommune, søkes det om dispensasjon fra arealformål på land i Kommuneplanen, *Arealformål Landbruks, natur og friluftformål*, samt arealformål i sjø, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i sjø samt dispensasjon fra Plan- og Bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak langs 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag

Dispensasjon, Kommuneplanen, arealformål LNF.

Det søkes dispensasjon fra Kommuneplanen, arealformålet LNF.

Tiltaket søkes oppført som utvidelse av eksisterende kai.

Fordeler ved tiltaket iht kommuneplanen:

- Utvidelse av kai medfører minimalt terrenginngrep og medfører svært liten endring av terreng og landskap
- Samtidig er det lagt vekt på god landskapstilpasning ved prosjektering av utvidelse av kai
- Utvidelsen av kaien vil kunne benyttes av naboen på gnr. 49 bnr. 30 for om bord- og ilandstigning av båter, noe som fører til en sikrere og tryggere håndtering av båter og folk som skal om bord og i land fra naboeiendommen.
- Tiltaket kommer ikke i konflikt med øvrige tiltak på naboeiendommene og vil ikke hindre tilkomst eller tilgjengelighet til disse eiendommene
- Utvidelsen av kaien i strandsonen vil etter vår oppfatning ikke gi vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn
- Tiltaket kommer ikke i konflikt med hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.
- Allmenhetens frie ferdsel, friluftsliv opprettholdes og benyttelse av strandsonen vil i dette området ikke få negative konsekvenser for miljø og samfunn.
- Tiltaket vil ikke være til hinder eller medføre ulemper for naboer når det gjelder solforhold, innsyn eller utsyn til naboeiendommer

Ulemper ved tiltaket:

- Vi kan ikke se noen ulemper ved tiltaket.

Vi mener at fordelene ved å gi dispensasjon her er klart større enn ulempene og at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Jfr. Pbl. § 19-2.

Dispensasjon, Kommuneplanen, arealformål i sjø

Det søkes dispensasjon fra arealformål i Kommuneplanen, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner i sjø..

Tiltaket søkes oppført som utvidelse av eksisterende kai.

Fordeler ved tiltaket iht. arealformål i kommuneplanen:

- Utvidelse av kai kan etableres i sjø uten vesentlige endringer av terreng og kystlandskap
- Utvidelse av kaien vil etter vår oppfatning ikke gi vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn
- Utvidelse av kaien vil føre til en sikrer kai, hvor ombord- og ilandstigning av båter vil foregå på en mye tryggere måte enn dagens situasjon hvor kaien er smal og ikke tilrettelagt for bruk av dagens fritidsbåter
- Kaien har flere ganger vært benyttet som nødhavn for båter, utvidelse og utbedring av kaien vil føre til en tryggere nødhavn for båter som trenger det ved dårlig vær o.l.
- Dagens kai er i korteste laget for en liten båt i tillegg har den betongfront som vanskeliggjør god fortøyning av båt uten å forårsake skader.
- Utvidelse og utbedring av kai, hvor kaifronten blir i treverk, vil kaien få en sikrer og bedre front mot sjøen til fortøyning og om bord- og ilandstigning av båter.
- Tiltaket etableres forsvarlig slik at kai vil tåle påkjenningen som følge av båttrafikk og naturkrefter i området.

- Utvidelse av eksisterende kai vil ikke være til hinder eller ulempe for allmenn ferdsel.
- Utvidelse av kaien vil ikke hindre tilkomst til naboeiendommer eller tilflyt til eiendommene rundt.
- Det er allerede en etablert kai på eiendommen, søknad om utvidelse vil etter vår vurdering ikke medføre ytterligere privatisering av området
-

Ulemper ved tiltaket iht. arealformål i kommuneplanen:

- Vi ser ingen ulemper ved tiltaket.

Vi mener at fordelene ved å gi dispensasjon her er klart større enn ulempene og at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Jfr. Pbl. § 19-2.

Dispensasjon, Pbl. § 1-8

Det søkes dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Tiltaket søkes oppført innenfor 100-metersbeltet langs sjø.

Fordeler ved tiltaket iht. Pbl. § 1-8:

- Tiltaket i strandsonen vil ikke påvirke bruken av strandsonen for allmenheten, eller være til ulempe for naboer eller omkringliggende områder.
- Tiltaket vil ikke få negative konsekvenser for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.
- Tiltaket vil ikke være til hinder for seilingsleden i området
- Vi kan ikke se at tiltaket skulle kunne få avgjørende betydning på andre dispensasjonssøknader i området. På denne bakgrunn kan vi ikke se at en dispensasjonstillatelse for omsøkte tiltak vil føre til fare for presedensvirkning.

Ulemper ved tiltaket iht. Pbl. § 1-8:

- Vi ser ingen ulemper ved tiltaket.

Vi mener at fordelene ved å gi dispensasjon her er klart større enn ulempene og at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Jfr. Pbl. § 19-2.

Søknad om dispensasjon

Det søkes herved om dispensasjon fra arealformål på land i Kommuneplanen, *Arealformål Landbruks, natur og friluftformål*, samt arealformål i sjø, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner i sjø samt dispensasjon fra Plan- og Bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak langs 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Jfr. Pbl. § 19-2.

Med vennlig hilsen


Prosjektstyring Vest AS
Kjersti Berge Skråmestø

Mob.: 97 50 82 46

Epost: kjersti@psv.no