



Jan Eirik Spurkeland  
Seimsstranda 565  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5719 - 22/62522

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
19.08.2022

## Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 137/417 Alver

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 892/22**  
**Tiltakshavar:**              Ida Strand  
**Søknadstype:**                Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

### VEDTAK

Det vert gjeve løyve for godkjenning av tilbygg til einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent som gjort greie for i teikningar vedlagt søknad datert 18.07.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om legalisering av tiltak etablert allereie rundt 1990. Konkret gjeld tiltaket tilbygg til einebustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 32 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 37m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 14% BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.07.2022.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.07.2022 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

#### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Alver utmark planid 1263 - 220111973 er definert som byggeområde for bustadar. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.

Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med plangrunnlaget.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 29.06.2022 og gjeld einebustad med bygningsnummer 176246820.

### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Ingen endring på grunn av tiltaket.

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet.

Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/5719**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Ida Strand  
Jan Eirik Spurkeland

Alvermarka 27 5911  
Seimsstranda 5912  
565

ALVERSUND  
SEIM