



Tyark As
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5842 - 22/62582

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
O

Dato:
19.08.2022

Ber om tilbakemelding vedrørende utfordringer med støy - gbnr 323/617 Frekhaug

Saka gjeld

Kommunen har fått melding om utfordringer med støy frå utomhusanlegget. Utfordringane beskrivast som så sjenerande at dei ikkje lenger kan bruke utomhusareal og rom vendt mot skulen som normalt og at dette er ei utfordring som har kome etter at skulen med utomhusareal vart etablert.

Ettersom området står opent er det utfordring med støy både på dag, ettermiddag og kveld/natt. Støyproblematikken er lyd i forbindelse med opphold, men kanskje enda meir med gjenklang og bruk av trampoline, skatepark, ballbinge og musikkanlegg.

Førebels vurdering av Miljø & tilsyn

Bekymringsmeldinga ser ut til å ta opp ei reell problemstilling. Etter nokre grunnleggjande undersøkelser kan vi ikkje sjå at problemstillinga med støy frå skulen og uteområde til omkringliggjande eigedommar er vurdert på plannivå eller i byggesaka. Det ligg føre støyrapport i byggesaka, men vurderingane som er gjort har kun teke stilling til støy inn mot skulearealet. Vi kan ikkje sjå at det er gjort nokon vurderingar om støy frå skulen og utomhusareal til omgivnadane.

Vidare ser det ut til at utomhusarealet er opparbeidd med ein god del forskjellar frå det som går fram av situasjonsplanen og vi kan ikkje sjå at det er søkt om og godkjent endring på utforming gjennom prosessen.

Støykartlegging

Det er ikkje utarbeidd støykartlegging i planprosessen og det sett som vilkår i planbestemmelsene at støyvurdering i samsvar med gjeldande støyforskrift skal liggje føre ved rammesøknad.

Byggesaka er behandla i 2019 med T-1442/16 som gjeldande støyforskrift. Denne henviser under pkt 3.2 til veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg.

I støyrapporten til byggesaka er det ikkje gjort noko kartlegging av støy FRÅ skulen eller utomhusareal til etablert bebyggelse. Det er kun støy inn mot skulen som er kartlagt. Ser heller ikkje definisjonen nærmiljøanlegg brukt i byggesakshandsaminga.

Arbeidet kan vere søknadspliktig

Vi gjer merksam på at endringane kan vere søknadspliktige etter plan- og bygningslova. Du må derfor sende oss ei utgreiing om kva arbeid som er utført, slik at vi kan få klarlagt dei faktiske forholda.

Kommunen har ikkje teke stilling til om tilhøvet er eit brot på plan- og bygningslova. Vi ber i fyste omgang om utgreiing av tilfella.

Spørsmål vi ynskjer tilbakemelding på

Ansvarleg søkar har de overordna ansvaret for at tiltaket er etablert i samsvar med gjeldande regelverk og i samsvar med det løyvet som er gitt. Vi ber difor om dykkar vurdering på følgjande spørsmål:

1. Er gjeldande krav til støyrapport ivareteke? (på godkjenningstidspunktet)
2. Er utearealet til skulen planlagt og prosjektert som eit nærmiljøanlegg?
3. Dykkar vurdering om det etablerte utomhusarealet til skulen å definere som eit nærmiljøanlegg og har blitt til noko anna enn det som var planagt?
4. Dykkar vurdering på om utearealet som er etablert er i samsvar med løyve eller om det er gjort søknadspliktige endringar?

Ber om uttale innan 14.09.22

Du kan sende oss utgreiinga til e-postadresse post@alver.kommune.no eller per post:

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Anvendt regelverk

Du har plikt til å greia ut om det utførte tiltaket i følge Plan- og bygningslova § 31-7.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/5842

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Egill Danielsen Stiftelse

Nygaten 8

5017

BERGEN

Mottakarar:

Tyark As

Strandgaten 19

5013

BERGEN