



Rognaldsen Eiendom As
v/Sverre Larsen Gangstøvegen 24
5911 Alversund

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6105 - 22/62628

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
19.08.2022

Krav om dokumentasjon før endring av bygningstype i matrikkelen - GBNR 132/11

Viser til innsendt krav om endring av bygningstype frå 162 (heilårsbustad som benyttes som fritidsbustad) til 112 (einebustad med hybel/ leilighet).

I matrikkelen ligg denne i dag registrert som 163 (våningshus som benyttes som fritidsbustad).

Du opplyser at at dette bygget vart omregistrert til fritidseigedom for 30-40 år sidan. Bruk av grunn ligg også registrert som fritidseigedom.

I samsvar med Alver kommune sine retningslinjer for slike matrikkelendringar, må tilstanden på bygget dokumenterast til å vera i samsvar med krav til heilårsbustad, når det har vore brukt til anna føremål i ein så lang periode.

Alver kommune har ikkje teikningar av dette bygget, og me ber difor om at de sender slike inn om de har. I allefall treng me opplysningar om kor stor kvar bueing er (Innvendig BRA og tal opphaldsrom utanom kjøkken, tal bad, tal WC og opplysning om det er kjøkken eller ikkje). Me ber også om at de sender inn bilder som viser bygget sin tilstand i dag.

Dersom dokumentasjonen ikkje er god nok, kan det verte aktuelt at de må søkja om bruksendring av bygget etter Plan- og bygningslov.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rognaldsen Eiendom As

v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24

5911 Alversund