

Plan v/Arealforvaltning

Merknadar til planforslag Detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002

Eg har avstått grunn til deler av næringsområde aust for vår eiendom
Dette ville eg aldri gjort om eg visste at det ikkje ville bli tatt hensyn til innsyn frå
vår grensa.

Næringsområdet grenser til vårt område(gnr 137 bnr 14) i nord og øst.
Det er registrert at i konsekvensutgreiinga går planen vekk frå ein vegetasjons-skjerm
slik kommuneplanen krev.
Frå vår eigedom vil vi sjå direkte inn på store tak og ei stygg skjæring i terrenget.
Eigdommen vår er eit kulturlandskap og ligg i naturskjønne omgivelser.
Dette er eit område som i framtida kan bli fint til bustader.

(Eg grenser og til Alver næringsområde Sør Plan -i d 1263-201601.
Der skulle vi få ein vegetasjonssjerm (GV). Denne er IKKJE ført opp pr i dag.
Viser til godkjent reguleringsplan, der vegetasjonsskjerm er lagt inn.
I dag ser vi inn på næringsområde (store grushaugar, stup etc)
Det er lite plass att til den skjeringa som er vedtatt i reguleringsplanen.
Dette har ført til at vårt område no har mykje mindre verdi.)

Eg har og merknad til tursti som går gjennom vårt område.
Dette område har i alle år våre brukt som innmarksbeite, noko vi har, og kjem til å halde fram
med.
I beitesesongen har vi sett oss nødt til å ha hengelås på grinda som fører
inn på område. Om grinda ikkje blir lukka er det svært kort veg ned på riksveg 565.
D.v.s. Aturstien er lite tilgjengeleg i sommarhalvåret.
Eg anbefaler at stien blir flytta slik at den kan nyttast heile året.

Eg registrerer og at planen går utover mine grenser
I aust for planen slik at vannlednings-veien må flyttast litt, dette har eg akseptert.
Planen går og litt inn på oss i vest der har vi avtala med Lhibia AS at dei skal retta opp slik at
dei held seg innanfor grensa.

Vegetasjonssjerm har vi og drøfta med Lhibia AS og det er noe som Lhibia AS har
forståelse for og vil gjøre tiltak for. I samband med dette hadde det vore formålsteneleg at
tiltakshavarar (Lhibia AS og Romarheim) tek hensyn til kvarande si utforming av
vegetasjonsskjerm for å oppnå ein best mogleg skjering mot nærings -og industriområde

Mvh Liv Unneland m/fam