



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3322 - 22/63171

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
22.08.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 182/1 Gausereide

Tiltak: riving av bygg
Byggjestad: Gbnr: 182/1
Tiltakshavar: Mathias Hindenes Laastad
Ansvarleg søkjar: Nhb Vest AS

Saka gjeld søknad om gjeld søknad om oppføring av bustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 186,4m² og bygd areal (BYA) ca. 121 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 0,1 % BYA. Søknad gjeld også riving av redskapsbod på om lag 30m².

Avstand til offentleg veg/næraste nabo er opplyst å vere 28,60 meter pga. gul støysone Vestland fylkeskommune har i vedtak datert 31.03.2022 gjeve dispensasjon til plassering minst 28 meter frå offentleg veg.

Det er søkt om dispensasjon frå arealformål LNF.

Planstatus

Eigedomen som ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel, Kommuneplan for Lindås 2019- 2031, er definert som LNF-føremål.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring bustad og riving av bygg - gbnr 1821 Gausereide(801091)
10 01 Situasjonsplan Vassbygdvegen 256 M500-A3(695453)
11 Situasjonsplan 01- T-PROFILER Vassbygdvegen 256_M200-A3(695454)
12 Situasjonsplan 201 (A-02.03.22) L-profil AvkjørselFv5450 Vassbygdvegen 256 M250-100
A3.pdf(695455)
13 Situasjonsplan 901 (B-30.03.22) Vegplan AvkjørselFv5450 Vassbygdvegen 256_M500 A3.(695456)
14 Tegning Ny Fasade(695457)
15 Tegning Ny Plan(695458)
16 Tegning Nytt Snitt(695459)

Kopi til:

Gro Bjørndal Reidar Leiv Furelid	Vassbygdvegen 271	5912	Seim
-------------------------------------	-------------------	------	------

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland Vestland Fylkeskommune	Njøsavegen 2 Postboks 7900	6863 5020	Leikanger Bergen
---	-------------------------------	--------------	---------------------